

**UCHWAŁA NR XXV/285/2012
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2012r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości poł. w Kłodzku ozn. jako dz. 2/1, AM-22, obręb Leszczyna oraz dz. 22/1, AM-11, obręb Ustronie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Kłodzka na oddanie w dzierżawę na okres 40 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako dz. 2/1, AM-22, obręb Leszczyna o pow. 2.0587 ha oraz dz. 22/1, AM-11, obręb Ustronie o pow. 0.8955 ha, na cele związane z działalnością turystyczno-edukacyjno - informacyjną.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w pkt 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**
Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem p. Jarosława Ptaszkiewicza z/s w Nowej Rudzie przy ul. Wrześni 1B o wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko poł. w Kłodzku przy ul. Noworudzkiej ozn. geodezyjnie jako dz. 2/1, AM-22, obręb Leszczyna o pow. 2.0587 ha oraz jako dz. 22/1, AM-11, obręb Ustronie o pow. 0.8955 ha na okres 40 lat, z przeznaczeniem na działalność turystyczno - edukacyjną o zasięgu ogólnopolskim i międzynarodowym oraz usytuowanie na działce 22/1, AM-11, obręb Ustronie małego parkingu do obsługi ruchu turystycznego z wykorzystaniem elementów drobnego handlu i usług j.w. (planowany termin zakończenia inwestycji to 4 -10 lat), oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. wniosku, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas oznaczony 40 lat.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz