

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji na terenie miasta Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała określa warunki udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z nową inwestycją, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców na terenie miasta Kłodzka w zakresie działalności turystycznej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 stanowi regionalną pomoc inwestycyjną i jest udzielane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927).

3. Do regionalnej pomocy inwestycyjnej mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302/29 z 01.11.2006).

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną;
- 2) małym i średnim przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę, małego i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika 1 do zalecenia Komisji nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz.Urz. L 124 z 20.05.2003), zwanych dalej „MSP”;
- 3) pomocy – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały;
- 4) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane gdyby nie zostało nabyte przez przedsiębiorcę niezależnego w rozumieniu załącznika 1 do zalecenia Komisji, o którym mowa w pkt 2, od właściciela nabywanego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa;
- 5) zgłoszeniu - należy przez to rozumieć pisemne zgłoszenie organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy regionalnej na podstawie niniejszej uchwały, przez przedsiębiorców dokonujących inwestycji na terenie miasta Kłodzka;
- 6) utworzeniu miejsc pracy – należy przez to rozumieć utworzenie miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, o których mowa w § 2 pkt 2 rozporządzenia.

**§ 3.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie:

- 1) handlu, gastronomii, usług hotelarskich, finansowych, stacji paliw;
- 2) wymienionym w § 4 rozporządzenia.

**§ 4.** Udzielana pomoc na podstawie uchwały jest obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji, lub
- 2) kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

§ 5. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o której mowa § 4 pkt 1 uchwały, zalicza się koszty wymienione w § 6 rozporządzenia, a do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o której mowa w § 4 pkt 2 uchwały, zalicza się koszty określone w § 7 rozporządzenia.

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia.

§ 6. Warunkiem udzielenia pomocy na podstawie uchwały jest:

- 1) dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy, na formularzu według wzoru określonego w załączniku do niniejszej uchwały;
- 2) w przypadku pomocy, o której mowa w § 4 pkt 1 uchwały - zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;
- 3) w przypadku pomocy, o której mowa w § 4 pkt 2 uchwały – utworzenie nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia;
- 4) zakończenie realizacji inwestycji w okresie 5 lat od dnia jej zgłoszenia;
- 5) utrzymanie inwestycji na terenie miasta Kłodzka przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji;

§ 7. 1. Pomoc przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

2. Pomoc przysługuje, z zastrzeżeniem warunku, o którym mowa w ust.3 – przez okres 10 lat.

3. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy określoną w § 8 rozporządzenia lub maksymalną wartość pomocy ustaloną zgodnie z §9 rozporządzenia.

§ 8. Pomoc obliczana na podstawie kosztów, o których mowa w § 4 pkt 1 uchwały może być udzielana wraz z pomocą obliczaną na podstawie kosztów, o których mowa w § 4 pkt 2 uchwały, pod warunkiem, że łączna wielkość pomocy nie przekracza maksymalnej intensywności pomocy albo wartości pomocy, przy czym przy ustalaniu maksymalnej wielkości pomocy bierze się pod uwagę wyższą kwotę kwalifikujących się do objęcia pomocą kosztów, o których mowa w § 4 pkt 1 uchwały, albo kosztów, o których mowa w § 4 pkt 2 uchwały.

§ 9. 1. W okresie korzystania z pomocy na podstawie uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym korzystał z tej pomocy, informacji w zakresie: § 8. Pomoc obliczana na podstawie kosztów, o których mowa w § 4 pkt 1 uchwały może być udzielana wraz z pomocą obliczaną na podstawie kosztów, o których mowa w § 4 pkt 2 uchwały, pod warunkiem, że łączna wielkość pomocy nie przekracza maksymalnej intensywności pomocy albo wartości pomocy, przy czym przy ustalaniu maksymalnej wielkości pomocy bierze się pod uwagę wyższą kwotę kwalifikujących się do objęcia pomocą kosztów, o których mowa w § 4 pkt 1 uchwały, albo kosztów, o których mowa w § 4 pkt 2 uchwały.

- 1) otrzymanej pomocy uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w związku z realizacją tej samej inwestycji lub utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją,

- 2) poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją nowej inwestycji, do końca roku poprzedzającego złożenie tej informacji,
- 3) poziomu średniego zatrudnienia dla bezpośrednio zatrudnionych w danym zakładzie pracowników oraz poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą dla nowo utworzonych miejsc pracy, w przypadku pomocy na utworzenie miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

2. Na wniosek organu podatkowego przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentacji i udzielenia informacji niezbędnych do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

3. W przypadku nie spełnienia obowiązków, o których mowa w ust.1 i 2, bądź przedłożenia nieprawdziwych informacji, przedsiębiorca traci prawo do korzystania z pomocy, poczynając od początku okresu, w którym została mu udzielona i jest zobowiązany do zwrotu pomocy wraz z odsetkami.

**§ 10.1.** Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy udzielający pomocy o zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę zmianę.

2. Jeżeli nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej intensywności, bądź - wartości pomocy w związku z udzieleniem pomocy na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność lub wartość, podlega zwrotowi, poczynając od miesiąca, w którym doszło do tego przekroczenia.


**§ 11.** W przypadku nie spełnienia warunków udzielenia pomocy wynikających z § 6 pkt 2-5 uchwały, przedsiębiorca traci prawo do pomocy i jest zobowiązany do jej zwrotu wraz z należnymi odsetkami w terminie 14 dni od dnia, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do pomocy.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 14.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kłodzku



**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.) rada gminy może skorzystać z uprawnień i wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, niż te, które wynikają z ustawy.

Uchwała przewiduje udzielanie regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz.927). Powyższe rozporządzenie stanowi program pomocowy, który umożliwia gminom udzielanie pomocy regionalnej, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej. ( Dz. Urz. UE L 302 z 1.11.2006).

Zgodnie z Wytocznymi w sprawie krajowej pomocy regionalnej na lata 2007-2013, pomoc ta promuje gospodarczą, społeczną i terytorialną spójność państw członkowskich oraz wspólnoty jako całości. Celem jej stosowania jest pomoc w rozwoju regionów znajdujących się w najbardziej niekorzystnym położeniu poprzez wspieranie inwestycji i tworzenie miejsc pracy w kontekście zrównoważonego rozwoju. Promuje ona rozwój, racjonalizację, modernizację i dywersyfikację działalności gospodarczej przedsiębiorstw działających w mniej uprzywilejowanych regionach, zwłaszcza poprzez zachęcanie firm do tworzenia tam zakładów.

W związku z powyższym, wprowadzenie na podstawie niniejszej uchwały programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie naszej gminy, jest w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
**Pieter Brzostowicz**