

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku przy ul.
Zamiejskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ulicy Zamiejskiej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 16/2, AM-10, obręb Jurandów** o pow. 186 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **SW1K/00061929/2**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga -dr oraz działka **nr 16/4, AM – 10, obręb Jurandów** o pow. 157 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **SW1K/00061929/2**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane –Bp.

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta Kłodzko w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Możliwości inwestycyjne ograniczone z uwagi na małą powierzchnię terenu oraz słup napowietrznej linii energetycznej w granicach działki. Nieruchomość leży w obszarze wyposażonym we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.

przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszystkie prace ziemne, związane z realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych i zagospodarowaniem terenu, nakazuje się prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku Nr LIII/434/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. J. Piłsudskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 169, poz. 2651 z dnia 18 sierpnia 2006 r.

W planie obszar ten oznaczony jest symbolem **C26 MW**.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 21 750,00 zł

wadium – 2 200 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 220 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **07.11.2013 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 14.11.2013 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.