

Na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r. Dz.U.Nr 46,poz.543 z późn.zm.) oraz przepisów § 25 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchom. (Dz.U.Nr 207,poz.2108)

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

### **Burmistrz Miasta Kłodzka**

zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy pl. B.Chrobrego 9a/9, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 83/5, AM-1, obręb Centrum o pow. 925 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy pl. B.Chrobrego 9,9a, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr 48 277.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na III piętrze budynku - składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. 48,56 m<sup>2</sup> . Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 28/1000 części.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, centralnego ogrzewania (zasilane ze wspólnej kotłowni). Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu obszar w którym leży nieruchomość oznaczonym symbolem A2 MW/U – usługi i mieszkalnictwo. .*

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 50 000 zł**

*Terminy przeprowadzonych przetargów :*

*I przetarg – 06.06.2012r. ; II przetarg – 20.08.2012r.; rokowania – 31.10.2012r.*

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 18.08.2103r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 83/5, AM-1, obręb Centrum w 28/1000 jej części, o pow. 25,90 m2 proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

**Zainteresowani nabyciem przedmiotowego lokalu mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 13.05.2013r. do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku (pok. 101).**

**Rokowania odbędą się w dniu 16.05.2013r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w kwocie 5 000 zł – pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 ( do godz.14.00)lub na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 w terminie do dnia 13.05.2013r.

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na poczet sprzedającego.

Uczestnikom , którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega , iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ :**

1. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia.
3. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1, pok.122, tel. (074) 865-46-63.**