

BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony
na oddanie w dzierżawę budynku toalety publicznej

Położenie i opis nieruchomości:

Teren zabudowany budynkiem toalety publicznej oraz poł. przy ul. Romualda Traugutta 11, w obrębie parku pomiędzy ulicami Traugutta, Floriana Szarego i Kościuszki w granicach działki 2, AM-1, obręb Centrum o pow. 50 mkw. Powierzchnia użytkowa budynku toalety wynosi 36,57 m².

Cel umowy:

prowadzenie toalety publicznej.

Okres obowiązywania umowy: nieokreślony

Termin I przetargu: 27.03.2013r.

Termin wypowiedzenia umowy: 1 miesiąc

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: teren zieleni parkowej – użytkowanie bez zmian (blok urbanistyczny B9 ZP).

Plan miejscowy zatwierdzony uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 216, poz. 3456 z dnia 17.10.2005r.

Dodatkowe warunki przetargu:

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

1. zapewnienia ciągłości świadczonych usług, przez co rozumie się udostępnianie toalety w godzinach 9⁰⁰-20⁰⁰ przez siedem dni w tygodniu,
2. ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych oraz cywilno-prawnych związanych z przedmiotową nieruchomością za wyjątkiem dostawy i zakupu mediów (energii elektrycznej i wody wraz z odprowadzaniem ścieków),
3. ponoszenia kosztów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wszelkich szkód poniesionych przez osoby korzystające z przedmiotu dzierżawy, który to obowiązek dzierżawca wykonywał będzie na własny koszt i we własnym imieniu,
4. dokonywania na własny koszt drobnych napraw przedmiotu dzierżawy,
5. utrzymywania czystości i porządku w obrębie dzierżawionej nieruchomości.
6. zapewnienie dostępu do toalety (jedno pomieszczenie), dla personelu Dzierżawcy wiaty pijali wód mineralnych, który to dostęp będzie realizowany na wyłączność oraz nieodpłatnie.

Cena wywoławcza miesięcznej opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego wynosi: 20,00zł (dwadzieścia zł). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę: do 10 dnia każdego miesiąca z góry

Aktualizacja czynszu: czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych o stopień inflacji podawany przez GUS.

Wadium: 200 zł. (dwieście zł.)

Postąpienie przetargowe: nie mniej niż 1,00 zł (jeden zł)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 22.04.2013r. w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku pok.105. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.04.2013r. o godz. 9.30 w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Dodatkowych informacji dot. ww. nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 74/865-46-30 lub 74/865-46-35

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.