

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu niemieszkalnego
położonego w Kłodzku przy ul.Okrzei 20

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 42/4, AM- 2, obr. Centrum, o pow. 680 m² dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00047253/8

opis nieruchomości:

Lokal użytkowy - położ. na parterze budynku, składający się z pięciu pomieszczeń, pom. socjalnego, wc oraz korytarza o łącznej pow. użytkowej 96,70 m²; z wejściem od klatki schodowej.

Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, co – zasilane z lokalnej kotłowni ogrzewania brak. Stan techniczny lokalu jest dobry.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 850/10000 cz.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość położona jest na obszarze terenu przeznaczonego pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (A 18 MW/U)

cena wywoławcza nieruchomości: 1.126.100 zł, w tym:

- lokalu – 1.087.700 zł;

- gruntu – 38.400 zł

- wartość lokalu stanowi 96,59 % ceny wywoławczej;

- wartość gruntu stanowi 3,41 % ceny wywoławczej.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 10.03.2103 r.

- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wartości gruntu + podatek VAT 23%;

- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 3 % wartości gruntu + podatek VAT 23% i płatne są do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

wadium: 56.305 zł;

postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

(proponowane – 11.270 zł)

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod nr 1348/Wł z dnia 31.07.1991 r. – wobec powyższego wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium należy wnieść w gotówce lub przelewem.

Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 6.11.2013 r.

Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się dnia 12.11.2013 r., o godz. 10.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46- 30.