

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie ul.
Wiśniowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość niezabudowana położona w Kłodzku w rejonie ul. Wiśniowej, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **175/15, AM-13, obręb Jurandów** o pow. 1379 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00042685/0, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrzeżnej części miasta Kłodzka. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa jednorodzinna i działki niezabudowane. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest słaba- dojazd drogą gruntową, nieurządzoną. Teren lekko pagórkowaty. Sieć kanalizacyjna przebiega w odległości kilkudziesięciu metrów. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej.

przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe w kubaturze budynku.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku zatwierdzonym uchwałą nr LX/461/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 204 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem D 39 MN.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 86 600,00 zł

wadium – 8 700 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 870 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **09.01.2014 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 15.01.2014 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.