

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

**Burmistrz Miasta Kłodzka
zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby
zainteresowane nabyciem budynku użytkowego położonego w Kłodzku przy
ul. Żeromskiego**

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko położ. na działce nr 68/3, AM-5, obręb Zacisze, o pow. 132 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00056016/1

Opis nieruchomości:

budynek użytkowy, parterowy, bez podpiwniczenia, z gospodarczym poddaszem, o łącznej pow. użytkowej 52 m²; stan techniczny budynku – dostateczny; budynek posiada przyłącze do instalacji elektroenergetycznej i wod.-kan.; budynek nie posiada systemu ogrzewania.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość znajduje się w rejonie zabudowy usługowej (oznac. B 43 U).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 29.600 zł

Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg – 26.11.2012 r.; II przetarg – 12.02.2013 r.

Zainteresowani nabyciem przedmiotowego lokalu mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 10.04.2013 r. do godziny 15.00. w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku (pok.101) w zamkniętych kopertach z dopiskiem : „rokowania budynek ul.Żeromskiego ”.

Rokowania odbędą się w dniu 17.04.2013 r. o godz. 9.00. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie **zaliczki w kwocie 1500 zł** - pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok.105 (do godz. 15.00) lub na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 10.04.2013 r.

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom, którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po jego zamknięciu.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega, iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 2. datę sporządzenia zgłoszenia;
 3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok. 124, tel.(074) 865-46-30.