

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**IV przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kłodzku przy**  
**ul. Warszawy - Centrum, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Warszawy - Centrum, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **39/12, AM - 3, obręb Jurandów** o pow. 794 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00077062/1, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp) o powierzchni 533 m<sup>2</sup> oraz grunty orne (RIII b) o powierzchni 261 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 46 720,00 zł**  
**wadium – 4 700 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 470 zł*

**Przetarg odbędzie się dnia 17.07.2013 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra – dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren ze spadkiem w kierunku zachodnim.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Warszawy - Centrum, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **39/14, AM - 3, obręb Jurandów** o pow.605 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00077062/1, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp) o powierzchni 226 m<sup>2</sup> oraz grunty orne (RIII b) o powierzchni 379 m<sup>2</sup>.

Dostępność komunikacyjna do nieruchomości przeciętna – dojazd drogą gruntową. Teren ze spadkiem w kierunku zachodnim. Część nieruchomości obciążona umową dzierżawy zawartą do 30.04.2014 r.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 31 620,00 zł**  
**wadium – 3 200 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 320 zł*

**Przetarg odbędzie się dnia 17.07.2013 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30**

**Do cen ustalonych w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Nieruchomości położone w obrzeżnej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny niezabudowane. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają podstawowe urządzenia infrastruktury techniczno- sanitarnej: prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja oraz sieć elektroenergetyczna.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. Piłsudskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/434/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 169 poz. 2651 z dnia 18.08.2006 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem B18a MN.

Przetargi przeprowadzone w dniach 28.08.2012 r., 30.10.2012 r. oraz 12.02.2013 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionych wysokościach. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **11.07.2013 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.  
Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.