

### **ogłoszenie o przetargu**

Na podst. art. 38 ust. 1 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r., z późn.zm.)

#### **Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę boksu garażowego położ. w Kłodzku przy ul.Żeromskiego**

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położ. na cz. działki nr 39/3, AM-5, obr.Zacisze, o pow. 17 m<sup>2</sup>,

#### **opis lokalu:**

boks garażowy ( w kompleksie dwóch garaży) położony obok budynku ul.Żeromskiego 9, składający się z jednego pomieszczenia o pow. 16 m<sup>2</sup>, .; stan techniczny pomieszczenia dostateczny. Lokal posiada starą instalację elektryczną (licznik energii elektrycznej zdemontowany).

#### **Cel umowy:**

Najem garażu – na przechowywanie samochodu osobowego.  
Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

#### **Cena wywoławcza czynszu najmu:**

2 zł/m kw. ( + należny podatek VAT ) miesięcznie  
/czynsz najmu płatny z góry do 10 każdego miesiąca/  
Czynsz będzie waloryzowany o stopień inflacji w okresach nie krótszych niż jeden rok.  
VAT naliczany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli w trakcie trwania umowy najmu jego stawka ulegnie zmianie.

#### **Wadium:**

80 zł

#### **Postąpienie przetargowe:**

0,50 zł/m kw.

#### **Przetarg odbędzie się w dniu 18.09.2013 r. w Urzędzie Miasta w Kłodzku pok.128 o godz. 9.30.**

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050, w terminie **do dnia 12.09.2013 r.** Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej na trzy dni po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet przyszłych płatności czynszowych z tytułu dzierżawy garażu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Ponadto najemca ponosić będzie obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości, wynikające z przepisów podatkowych oraz ewentualne opłaty za energię elektryczną, wodę, itp. (na podstawie odrębnych tytułów prawnych).

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacji na temat przedmiotowego lokalu udziela Wydział Mienia, Planowania Przemysłowego i Architektury Urzędu Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok. 124, tel. 74 865 46 30.