

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
II przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Kościuszki 9/3**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 61/4, AM-1, obręb Centrum o pow. 237 m² położonej w Kłodzku przy ul. Kościuszki 9, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00039790/5.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku – składa się : z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, kotłowni o pow. 42,85 m² . Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 78/1000.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie centralne etażowe(piec na opał stały). Ogólny stan techniczny lokalu mierny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem A16 MW/U –teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną, usługi podstawowe nieuciążliwe.

Cena wywoławcza nieruchomości : 85 000 zł

w tym :

Cena lokalu : 80 690,50 zł co stanowi 94,93 % ceny wywoławczej

Cena gruntu : 4 309,50 zł co stanowi 5,07 % ceny wywoławczej

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

Wadium wynosi : 8 500 000 zł słownie : osiem tysięcy pięćset złotych

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **850 zł.**

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 10.03.2103r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 61/4, AM-1, obręb Centrum w 78/1000 jej części, o pow. 18,49 m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne (bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie częściej niż raz na 3 lata

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

**Przetarg odbędzie się dnia 20.01. 2014 godz. 11⁰⁰
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Kłodzku prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr2895880004710010102000050 w terminie do dnia 15.11.2014r.

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawi budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać potwierdzenie wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.

Informacja dotycząca w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, tel. (74) 865 46 63.