

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kłodzka

zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy pl. Jagiełły 3/8a,

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko położonego w granicach nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 20/1, AM-2, obręb Centrum o pow. 470 m², położonej w Kłodzku przy pl. Jagiełły 3, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr KW 38198.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 8a położony jest na III piętrze budynku - składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, spiżarki o pow. 90,10m². Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 59/1000 części.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (zasilane ze wspólnej kotłowni) oraz domofonową. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem K16 MŚ przeznaczenie : teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową średniej intensywności (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 200 000 zł słownie : dwieście tysięcy złotych

Terminy przeprowadzonych przetargów :

I przetarg – 10.10.2013r. ; II przetarg – 05.12.2013r.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1218/Wł z dnia 19.06.1987r. w związku z czym od ceny wynegocjowanej w rokowaniach przysługuje 50% bonifikata.

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 01.02.2103r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę, obejmującą działkę nr 20/1, AM-2, obręb Centrum w 59/1000 jej części, o pow. 27,73m², proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne (bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie częściej niż raz na 3 lata.

Zainteresowani nabyciem przedmiotowego lokalu mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 17.01.2014r. do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku (pok. 101).

Rokowania odbędą się w dniu 20.01.2014r. o godz. 12⁰⁰ w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wniesienie zaliczki w kwocie 20 000 zł słownie : dwadzieścia tysięcy złotych** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 w terminie do dnia **17.01.2014r.**

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na poczet sprzedającego.

Uczestnikom , którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega , iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ :

1. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia.
3. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1, pok.122, tel. (074) 865-46-63.