

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza**  
**I przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony**  
**w Kłodzku pl. Jagiełły 3/8a**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 20/1,AM-2, obręb Centrum o pow. 470 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy pl. Władysława Jagiełły 3, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 38198.

**Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 8a położony jest na III piętrze budynku – składa się: z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, spiżarki o pow. 90,10 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 59/1000.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalacje elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania ( zasilane ze wspólnej kotłowni) oraz domofonową. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem K 16 MŚ – przeznaczona pod funkcję mieszkaniową średniej intensywności (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami).**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 160 427 zł**

w tym :

- Cena lokalu : **152 927 zł** co stanowi 95,32 % ceny wywoławczej

- Cena gruntu : **7 500 zł** co stanowi 4,68% ceny wywoławczej

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

**Wadium wynosi : 16 500 zł słownie : szesnaście tysięcy pięćset złotych**

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **1 650 zł.**

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 01.02.2103r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 20/1, AM-2, obręb Centrum w 59/1000 jej części, o pow. 27,73 m<sup>2</sup> proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne ( bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto lub w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie częściej niż raz na 3 lata.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

**Terminy obejrzenia lokalu :**

**26.03.2013r. godz. 14<sup>30</sup>**

**04.04.2013r. godz. 14<sup>30</sup>**

**Przetarg odbędzie się dnia 22.04.2013r. godz. 11<sup>00</sup>**

**w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

**Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 ( do godz.14.00) lub na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr28958800047100101020000050 w terminie do dnia 17.04.2013r.**

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej ( Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawi budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.