

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz.543 z późn.zm.) oraz przepisów § 25 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kłodzka

zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby zainteresowane nabyciem lokalu użytkowego – pomieszczenia gospodarczego położonego w Kłodzku przy ul. Zamiejskiej 40a

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko położ. na działce nr 27/4, AM-3, obręb Jurandów, o pow. 543 m², przy ul. Zamiejskiej 40a, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00084388/4

Opis nieruchomości:

Lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze - położony jest na parterze budynku i składa się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 31,10 m².

Pomieszczenie wykorzystywane jest jako garaż i posiada wrota metalowe przesuwne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną ; brak instalacji wod.-kan. oraz ogrzewania. Stan techniczno-użytkowy lokalu - dostateczny.

Lokal obciążony jest umowa najmu na czas nieokreślony.

Udział w częściach wspólnych nieruchomości wyn. 208/1000 cz.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość położona jest na obszarze terenu usług komercyjnych (B28U).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8.100 zł.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg – 12.02.2013 r.; II przetarg – 7.05.2013 r.

Zainteresowani nabyciem przedmiotowego lokalu mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 11.07.2013 r. do godziny 15.00. w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku (pok.101) w zamkniętych kopertach z dopiskiem : „rokowania ul.Zamiejska 40a – lokal użytkowy”.

Rokowania odbędą się w dniu 17.07.2013 r. o godz. 10.00. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie **zaliczki w kwocie 405 zł** - pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 11.07.2013 r.

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom, którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po jego zamknięciu.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega, iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku
pl.B.Chrobrego 1,
pok. 124, tel.(074) 865-46-30.