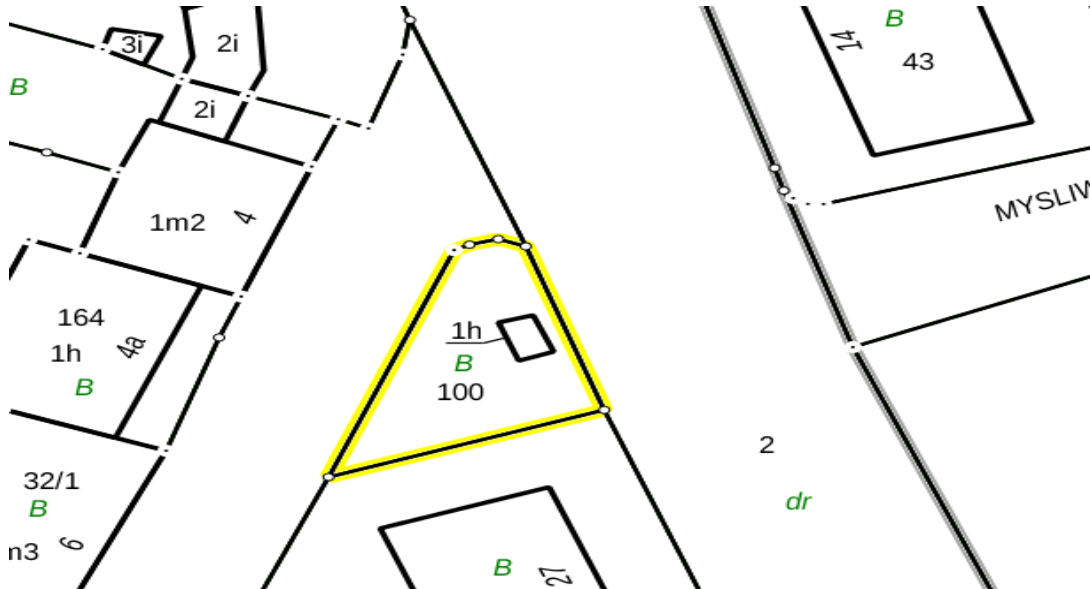


**BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku na skrzyżowaniu ulic Wyspiańskiego i Tetmajera

**Opis nieruchomości:**

Teren niezabudowany ozn. jako cz. dz. 100, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 83mkw. Nieruchomość posiada księgę wieczystą SW1K/00087938/6



**Cel umowy:** wybudowanie kiosku handlowo-usługowego w celu świadczenia usług handlu oraz co najmniej jednej usługi z zakresu: pozostałej działalności pocztowej i kurierskiej lub pozostałego pośrednictwa pieniężnego.

**Okres obowiązywania umowy:** 10 lat

**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:** teren usług (oznaczony symbolem A1U)

**Terminy zagospodarowania nieruchomości:**

Uzyskanie pozwolenia na budowę: 1 rok

Zakończenie budowy (oddanie do użytku): 1 rok od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

**Cena wywoławcza miesięcznej opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego wynosi: 415,00 zł** (czteryście piętnaście zł). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %

**Termin wnoszenia opłat za dzierżawę:** do 10 dnia każdego miesiąca z góry począwszy od dnia zawarcia umowy.

**Aktualizacja czynszu:** czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych o stopień inflacji podawany przez GUS.

**Opłaty dodatkowe:** Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.

**Wadium: 500 zł. (pięćset zł)**

**Postąpienie przetargowe: nie mniej niż 2,00 zł** (dwa zł)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia **28.06.2013r.** na rachunek Urzędu Miasta nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 prowadzony przez Gospodarczy

Bank Spółdzielczy w Strzelinie (za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Gminy). Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **04.07.2013** o godz. **9.00** w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości; osoba inna niż fizyczna winna okazać wyciąg z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Dodatkowych informacji dot. ww. nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 74/865-46-30. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.