

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie**  
**ul. Kasztanowej i Grabowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Kasztanowej i Grabowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **129/3, AM - 5** o powierzchni 167 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00087934/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), położona w obrębie **Twierdza**.

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej części miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. W pobliżu nieruchomości przebiega pełna infrastruktura techniczno-sanitarna.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku, zatwierdzony uchwałą nr LX/461/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 204 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem D7MN.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi –17 480,00 zł**

**wadium – 1 800 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 180 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **21.03.2013 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 27.03.2013 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.