

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Kłodzka  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości lokalowej  
- lokal użytkowy -  
położ. w Kłodzku przy ul. Armii Krajowej 15**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce o pow. 921 m<sup>2</sup>, oznacz. geodezyjnie jako dz. nr 50/3, AM- 1, obr. Centrum, w nieruchomości położ. przy ul. Armii Krajowej 15, 17, 19 w Kłodzku, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00041193/7

**opis nieruchomości:** lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku i składa się z trzech pomieszczeń i wc o łącznej pow. użytkowej 45 m<sup>2</sup>;

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wod.- kan. i c.o.

udział lokalu w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wyn. **32/1000 cz.**

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi –**

**122.492 zł**

**wadium: 12.250 zł;**

**postąpienie przetargowe – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane: 1.300 zł);**

**grunt sprzedaje się na własność**

**przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa i usług ( A 16 MW/U)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego.

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Kłodzka, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Kłodzko**

**nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 28.01.2014 r.** Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej na trzeci dzień po zamknięciu przetargu na rzecz osób, które go nie wygrały. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem, oraz posiadać ze sobą dowód wpłaty wadium.

**Przetarg odbędzie się dnia 3.02.2014 r., o godz. . 10.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacji na temat przedmiotowego lokalu udziela Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury Urzędu Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. 074 865-46-30.