

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku przy
ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku przy ul. Szkolnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **81/3, AM - 2** o powierzchni 459 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00092599/5, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe (B), położona w obrębie **Centrum**.

Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, położona w śródmiejskiej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oraz szkoły. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra – dojazd jezdnią asfaltową. Nieruchomość graniczy z działką mającą dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe związane z obsługą ludności.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku, zatwierdzony uchwałą nr XLI/329/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 231 poz. 3588 z dnia 10.11.2005 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem A8 MW/U.

Zakazuje się lokalizacji na terenie jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 71 550,00 zł

wadium – 7 200 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 720 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **03.01.2014 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 07.01.2014 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.