

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
I przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Łukasińskiego 65/3a**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 14/11, AM-2, obręb Twierdza o pow. 133 m² położonej w Kłodzku przy ul. Łukasińskiego 65, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00067078/3.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 3A położony jest na I piętrze budynku – składa się : z jednego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju o łącznej pow. 14,88 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym wc na klatce schodowej do wyłącznego użytku o pow. 0,85m² i komórki na zewnątrz budynku o pow. 4,91m². Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 67/1000.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Brak ogrzewania. Lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem D7 MW/U –teren mieszkalnictwa i usług.

Cena wywoławcza nieruchomości : 24 430,50 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

Wadium wynosi : 2 400 zł słownie : dwa tysiące czterysta złotych

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **240 zł**.

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 14/11, AM-2, obręb Twierdza w 67/1000 jej części, o pow. 8,91m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

Przetarg odbędzie się dnia 08.01.2013r.. godz. 10⁰⁰

w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 30.12.2013r.

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.