

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza**  
**I przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony**  
**w Kłodzku ul. Wojska Polskiego 2/3**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 50/7, AM-1, obręb Centrum o pow. 128 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 2, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00048852/4.

**Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na II piętrze budynku – składa się : z jednego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju o łącznej pow. 28,49 m<sup>2</sup> ( wc na klatce schodowej do wspólnego użytku). Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 81/1000.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe. Lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem A16MW/U –teren usług i mieszkalnictwa.**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 50 530,50 zł**

w tym :

- cena lokalu 47 530,50 zł co stanowi 94,06% wartości nieruchomości

- cena gruntu 3 000,00 zł co stanowi 5,94% wartości nieruchomości

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

**Wadium wynosi : 5 100 zł słownie : dwa tysiące czterysta złotych**

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **510 zł.**

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 10.07.2102r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 50/7, AM-1, obręb Centrum w 81/1000 jej części, o pow. 10,37m<sup>2</sup> proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne ( bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie częściej niż raz na 3 lata

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

Przetarg odbędzie się dnia 09.01.2014r.. godz. 10<sup>00</sup>

**w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

**Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sadowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.**

**Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 31.12.2013r.**

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.