

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), zarządzenia nr 151/0050/2013 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 01.08.2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat, niezabudowanej nieruchomości,
położonej w Kłodzku przy skrzyżowaniu ulic Wzniesienie i Warty, stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Kłodzko

I. Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **3/4, AM -9, obręb Jurandów** o pow. 0,3578 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00061465/1, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne (R III b) o powierzchni 0,0069 ha oraz grunty orne (R IV a) o powierzchni 0,3509 ha.

II. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. Piłsudskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku, uchwalonego Uchwałą nr LIII/434/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29.06.2006 r. , opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 169, poz. 2651 z dnia 18.08.2006 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B40 ZP/U o przeznaczeniu podstawowym – tereny zieleni parkowej oraz przeznaczeniu dopuszczalnym – tereny usług komercyjnych.

III. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona jest umową dzierżawy zawartą do 31.10.2013 r.

IV. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Dostępność komunikacyjna dobra, nieruchomość przylega bezpośrednio od strony wschodniej do ulicy Warty. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej. W granicach nieruchomości znajduje się kabel telekomunikacyjny wraz ze studnią telekomunikacyjną oraz przebiega kabel elektroenergetyczny naziemny i podziemny.

V. Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi **292 000,00 zł. (dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) + 23 % VAT.**

Wadium: 29 200 zł. (dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych)

Postąpienie przetargowe: (nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) proponowane minimalne postąpienie – 2 920 zł.

VI. Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

a). pierwsza opłata – 25% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT;

b). opłaty roczne – 3 % ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty roczne są wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

VII. Ustala się termin 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na zakończenie zabudowy dopuszczonej przez postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VIII. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem terminu określonego w akcie notarialnym, jeżeli użytkownik wieczysty korzystać będzie z gruntu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności jeżeli wbrew umowie nie wzniesie zabudowy w terminie określonym w umowie.

IX. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **24.10.2013 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

X. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości w terminie określonym przez Burmistrza Miasta Kłodzka,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

XI. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

XII. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XIII. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

XIV. Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

XV. Przetarg odbędzie się dnia 30.10.2013 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00

XVI. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

XVII. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta Kłodzka w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

XVIII. Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.