

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**IV przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kłodzku w rejonie**  
**ul. Wielisławskiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

1. nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **19/1, AM - 7** o powierzchni 2948 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00068306/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne (R III a) i użytki kopalne (K) położona w obrębie **Zagórze**.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 105 500,00 zł**  
**wadium – 10 600 zł**  
*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 1 060 zł*

**Przetarg odbędzie się dnia 07.05.2013 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30**

2. nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **19/6, AM - 7** o powierzchni 3829 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00068306/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne (R III a, R V) i użytki kopalne (K) położona w obrębie **Zagórze**. Nad częścią działki przy wjeździe przebiega napowietrzna sieć ciepłownicza.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 128 300,00 zł**  
**wadium – 12 900 zł**  
*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 1 290 zł*

**Przetarg odbędzie się dnia 07.05.2013 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00**

Nieruchomości położone w strefie peryferyjnej w południowo-zachodniej części miasta. W otoczeniu tereny użytków rolnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w sąsiedztwie znajduje się również wyrobisko poeksploatacyjne i teren ciepłowni miejskiej. Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wielisławskiej. Uzbrojenie terenu częściowe: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, ciepłownicza. Działki porośnięte dzikimi krzewami i trawą.

3. nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **19/3, AM - 7** o powierzchni 1787 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00068306/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne (R III a) i użytki kopalne (K) położona w obrębie **Zagórze**.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej w południowo-zachodniej części miasta. W otoczeniu tereny użytków rolnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w sąsiedztwie znajduje się również wyrobisko poeksploatacyjne i teren ciepłowni miejskiej. Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wielisławskiej – drogą wewnętrzną o nawierzchni betonowej oraz poprzez służebność ustanowioną na działce nr 19/4, AM-7, obręb Zagórze pełniącej funkcję łącznika z drogą. Uzbrojenie terenu częściowe: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, ciepłownicza. Działka porośnięta dzikimi krzewami i trawą.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 59 900,00 zł**  
**wadium – 6 000 zł**  
*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 600 zł*

**Przetarg odbędzie się dnia 07.05.2013 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.30**

Na nieruchomości ozn. geodezyjnie nr 19/4, AM-7, obręb Zagórze o powierzchni 374 m<sup>2</sup> ustanowiona zostanie nieograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu dla kaźdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej stanowiącej działkę nr 19/3, AM-7, obręb Zagórze w celu zapewnienia dojazdu i dojścia do tej działki.

Wartość rynkowa prawa służebności przejazdu i przechodu jako prawa nieograniczonego w czasie obciążającego nieruchomości stanowiącą działkę nr 19/4, AM-7, obręb Zagórze objętej księgą wieczystą nr SW1K/00068306/8 na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej stanowiącej działkę nr 19/3, AM-7, obręb Zagórze określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **8 900 zł.** słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych (Nabywca do dnia zawarcia aktu notarialnego zobowiązany będzie uiścić kwotę na konto Urzędu Miasta Kłodzka lub w kasie Urzędu Miasta Kłodzka).

**Do cen ustalonych w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Przetargi przeprowadzone w dniach 20.09.2012 r., 18.12.2012 r. i 01.03.2013 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** podstawowe: tereny baz, składów i hurtowni (materiałów budowlanych, drogowych, instalacyjnych, zieleni miejskiej).

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kopalni kamienia drogowego przy ul. Wielisławskiej w Kłodzku – Uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku Nr XXXVI/221/2000 z dnia 23 listopada 2000 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 17 poz. 162 z dnia 8 marca 2001 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem **3S**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **30.04.2013 r.** w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok.

105 lub na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy

w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

(za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Urzędu Miasta).

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 074-865-46-35, 074-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.