

Na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000r. Dz.U.Nr 46,poz.543 z późn.zm.) oraz przepisów § 25 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchom. (Dz.U.Nr 207,poz.2108)

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta Kłodzka

zaprasza do zgłaszania swojego udziału w rokowaniach przez osoby zainteresowane nabyciem lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Wita Stwosza 4/1,

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kłodzko oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 83/17, AM-1, obręb Centrum o pow. 294 m² położonej w Kłodzku przy ul. Wita Stwosza 4/1, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr 49 479.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I piętrze budynku - składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, spiżarki, pomieszczenia gospodarczego o pow. 81,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 21,80m². Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej wynosi 8/100 części.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Instalacje zużyte kwalifikują się do wymiany. Ogrzewanie lokalu – w pokojach piece kaflowe, pozostałe pomieszczenia nie ogrzewane. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem A3 MW/U przeznaczenie : teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 110 000 zł

Terminy przeprowadzonych przetargów :

I przetarg – 11.06.2012r. ; II przetarg – 30.08.2012r. ; III przetarg – 21.11.2012r..

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 83/17, AM-1, obręb Centrum w 8/100 jej części, o pow. 23,52 m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Zainteresowani nabyciem przedmiotowego lokalu mogą składać pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 06.05.2013r. do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta w Kłodzku (pok. 101).

Rokowania odbędą się w dniu 10.05.2013r. o godz. 10⁰⁰ w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wniesienie zaliczki w kwocie 11 000 zł słownie : jedenaście tysięcy złotych** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Wyżej wymieniona zaliczka winna być wniesiona w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 (do godz.14.00)lub na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 62 9588 0004 7100 1010 2000 0020 w terminie do dnia **06.05.2013r.**

Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na poczet sprzedającego.

Uczestnikom , którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega , iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ZGŁOSZENIE POWINNO ZAWIERAĆ :

1. imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
 2. datę sporządzenia zgłoszenia.
 3. oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B.Chrobrego 1, pok.122, tel. (074) 865-46-63.