

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza**  
**I przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony w Kłodzku**  
**pl. Jagiełły 3/8a**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 20/1,AM-2, obręb Centrum o pow. 470 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy pl. Władysława Jagiełły 3, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 38198.

**Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 8a położony jest na III piętrze budynku – składa się: z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, spiżarki o pow. 90,10 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 59/1000.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalacje elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania ( zasilane ze wspólnej kotłowni) oraz domofonową. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w obszarze oznaczonym symbolem K 16 MŚ – przeznaczona pod funkcję mieszkaniową średniej intensywności (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami).**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 312 927 zł**

w tym :

- Cena lokalu : **305 427 zł** co stanowi 97,60 % ceny wywoławczej
  - Cena gruntu : **7 500 zł** co stanowi 2,40 % ceny wywoławczej
- Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

**Wadium wynosi : 31 300 zł słownie : trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych**

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **3 200 zł**.

**Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1218/Wł z dnia 19.06.1987r. w związku z czym od ceny wylicytowanej w przetargu przysługuje 50% bonifikata.**

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 01.02.2103r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 20/1, AM-2, obręb Centrum w 59/1000 jej części, o pow. 27,73 m<sup>2</sup> proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne ( bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto lub w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie częściej niż raz na 3 lata.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

**Terminy obejrzenia lokalu :**

**12.09. 2013r. godz. 14<sup>30</sup>**

**19.09.2013r. godz. 14<sup>30</sup>**

**Przetarg odbędzie się dnia 10.10.2013r. godz. 11.00  
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe –  
założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

**Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu w  
kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 ( do godz.14.00) lub na konto Urzędu  
Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81  
nr28958800047100101020000050 w terminie do dnia 07.10.2013r.**

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny  
nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej ( Ustawa z dnia 19.09.2007r. o  
zmianie ustawy Prawi budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda  
przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny  
nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada  
na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po  
zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.