

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
I przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony w
Kłodzku pl. Jagiełły 6/1a**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 16/2,17/1,AM-1, obręb Centrum o pow. 916 m² położonej w Kłodzku przy pl. Władysława Jagiełły 5,6, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą KW 54231.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 1a położony jest na parterze budynku – składa się: z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, wc o pow. 76,25 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 16,20m². Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 50/1000.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu – listwy grzejne naścienne zasilane elektrycznie, brak instalacji ciepłej wody. Ogólny stan techniczny lokalu mierny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem B6 MW/U/ZP – przeznaczona pod funkcję usług i mieszkalnictwa (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami).

Cena wywoławcza nieruchomości : 128 430,50 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

Wadium wynosi : 12 900 zł słownie : dwanaście tysięcy dziewięćset złotych

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **1 300 zł.**

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 16/2,17/1, AM-1, obręb Centrum w 50/1000 jej części, o pow. 45,80 m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

Terminy obejrzenia lokalu :

13.09. 2013r. godz. 14³⁰

27.09 .2013r. godz. 14³⁰

Przetarg odbędzie się dnia 10.10.2013r. o godz. 10.00 w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku , pok. 105 (do godz.14.00) lub na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr28958800047100101020000050 w terminie do dnia 07.10.2013r.

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawi budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.