

**UCHWAŁA NR XXX/330/2012
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 31 GRUDNIA 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Burmistrza Miasta Kłodzka
w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem na rzecz
dzierzawcy gruntu, który wybudował go ze środków własnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej boksem garażowym położonej przy ul. Dąbrówki w Kłodzku (na dz. nr 98/59, AM-3, obr. Nowe Miasto) na rzecz dotychczasowego dzierzawcy, który na przedmiotowym gruncie wybudował boks garażowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p. Wojciecha Bila - dzierżawcy części gruntu położ. przy ul. Dąbrówki, oznacz. geodez. jako dz. nr 98/54, AM-3, obr. Nowe Miasto, który z własnych środków wybudował boks garażowy na podstawie pozwolenia na budowę – o wykup gruntu pod garażem, zachodzi konieczność wyrażenia przez radę gminy zgody dotyczącej zwolnienia Burmistrza Miasta Kłodzka z obowiązku zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Pan Wojciech Bil stał się dzierżawcą przedmiotowego gruntu, na podstawie zawartej umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie przetargu. Następnie zabudował dzierżawiony grunt boksem garażowym - na podstawie decyzji Starosty Kłodzkiego Nr 32/I/B/2012 z dnia 1.03.2012 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę boksu garażowego przy ul. Dąbrówki w Kłodzku.

W dniu 4.06.2012 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał zaświadczenie Nr 203/2012 o oddaniu do użytku obiektu budowlanego.

Dokonano podziału geodezyjnego dz. nr 98/54 z wydzieleniem gruntu zabudowanego przedmiotowym garażem, która została oznaczona geodez. nr 98/59, AM-3, obr. Nowe Miasto.

Wobec powyższego, po wybudowaniu garażu zgodnie z pozwoleniem na budowę i zapisami planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonaniu podziału geodezyjnego, inwestor wystąpił do Gminy Miejskiej Kłodzko o wykup zabudowanego gruntu.

Podjęcie niniejszej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz