

**UCHWAŁA NR XXXIV/368/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 25 KWIETNIA 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych położ. przy ul. Bohaterów Getta w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi najemcami w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem siedmiu pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Bohaterów Getta w Kłodzku na rzecz ich dotychczasowych najemców na czas nieokreślony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

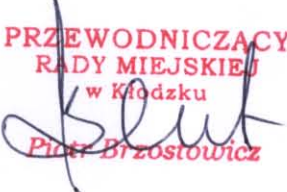
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem pp. Janusza Duszyńskiego, Dariusza Struga, Stanisława Smerka, Henryka i Zofii Miłoś, Grażyny Jurowicz, Katarzyny Kośko – dotychczasowych najemców pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Bohaterów Getta w Kłodzku (na dz. nr 25/2, AM-2, obr. Nowe Miasto) - o ponowne zawarcie umów najmu przedmiotowych pomieszczeń na Ich rzecz Burmistrz Miasta Kłodzka, biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację, przychyła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcami da im możliwość dalszego stabilnego korzystania z dodatkowych pomieszczeń gospodarczych na cele składowe. Zawarcie umów w takim trybie jest uzasadnione. Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz