

**UCHWAŁA NR XXXIV/370/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 25 KWIETNIA 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

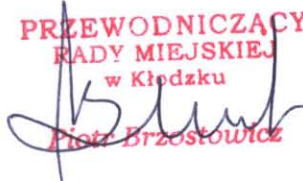
1. dz. nr 31/12, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni 22 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 103/4, AM-1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 59,84 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 97/3, AM-1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 161 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 19/5, AM-5, obręb Ustronie o powierzchni 350 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 105/8, AM-1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 114,76 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 91/3, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 267,50 m², położonej w Kłodzku;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. dz. nr 31/12, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 22 m² - p. Władysławy Rusak;
2. cz. dz. nr 103/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 59,84 m² - p. Józefa Więclawa;
3. cz. dz. nr 97/3, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 161 m² - p. Stanisławy Borowskiej;
4. cz. dz. nr 19/5, AM-5, obręb Ustronie o pow. 350 m² - p. Jerzego Wawrzyniaka;
5. cz. dz. nr 105/8, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 114,76 m² - p. Doroty Rudkowskiej
6. cz. dz. nr 91/3, AM-2, obręb Nowy Świat o pow. 267,50 m² - p. Moniki Marynowskiej

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródek przydomowy” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz