

**UCHWAŁA NR XXXV/379/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 MAJA 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położ. przy ul. Wojska Polskiego 18 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Wojska Polskiego 18 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – Posła do Parlamentu Europejskiego p. Lidii Geringer de Oedenberg - na czas określony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p.Lidii Geringer de Oedenberg – Posłanki do Parlamentu Europejskiego, dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego (o pow. 27,98 m kw.) położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 18 w Kłodzku o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na Jej rzecz, Burmistrz Miasta Kłodzka - biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację – przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas określony, do końca obecnej kadencji Parlamentu Europejskiego, tj. do 30 czerwca 2014 r.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas określony. Zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego – na prowadzenie biura poselskiego - na czas określony z Posłanką do Parlamentu Europejskiego umożliwi Jej dalsze wykorzystywanie lokalu na kontynuowanie swojej działalności w tym samym miejscu.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz