

**UCHWAŁA NR XXXIII/365/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 MARCA 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 104/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 52,20 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 26/2, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni 88,20 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 12/20, AM-2, obręb Twierdza o powierzchni 207 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 43/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 113 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 26/2, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni 192,80 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 104/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 43,50 m², położonej w Kłodzku;
7. cz. dz. nr 104/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 54,60 m², położonej w Kłodzku;
8. cz. dz. nr 104/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 54,72 m², położonej w Kłodzku;
9. cz. dz. nr 104/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 49,40 m², położonej w Kłodzku;
10. cz. dz. nr 93/15, AM-3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 47,79 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 104/4, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 52,20 m² - p. Danuty Tucharskiej;
 2. cz. dz. nr 26/2, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 88,20 m² - p. Janiny Filonowicz;
 3. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 207 m² - p. Anny Hajłasz;
 4. cz. dz. nr 43/4, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 113 m² - p. Dagmary Lastowskiej;
 5. cz. dz. nr 26/2, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 192,80 m² - p. Heleny Kaszubowskiej
 6. cz. dz. nr 104/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 43,50 m² - pp. Danuty i Roberta Warchał;
 7. cz. dz. nr 104/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 54,60 m² - p. Marii Woś;
 8. cz. dz. nr 104/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 54,72 m² - p. Dariusza Żyły;
 9. cz. dz. nr 104/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 49,40 m² - p. Gabrieli Kordyki;
 10. cz. dz. nr 93/15, AM-3, obręb Nowe Miasto o pow. 47,79 m² - p. Heleny Makowskiej
- o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródek przydomowy” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Nicotr Brzostowicz