

**UCHWAŁA NR XXXIX/440/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2013R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi
dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:


1. cz. dz. nr 27/11, AM -1, obręb Ptasia Góra o powierzchni 215 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 116/1, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 154,63 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 116/1, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 97,37 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 37, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 100 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 4/3, AM -4, obręb Nowy Świat o powierzchni 84 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

dr inż. Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

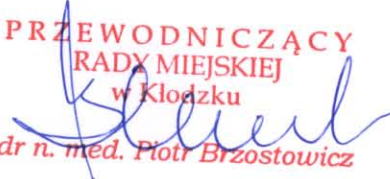
1. cz. dz. nr 27/11, AM – 1, obręb Ptasia Góra o pow. 215 m² - pp. Renaty i Tomasza Frej;
2. cz. dz. nr 116/1, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 154,63 m² - p. Tadeusza Małeckiego;
3. cz. dz. nr 116/1, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 97,37 m² - p. Heleny Samodur;
4. cz. dz. nr 37, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 100 m² - pp. Doroty i Artura Kudrzeńskich;
5. cz. dz. nr 4/3, AM – 4, obręb Nowy Świat o pow. 84 m² - p. Ireny Poprawy o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródek przydomowy” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

dr n. med. Piotr Brzostowicz