

**UCHWAŁA NR XXXVII/413/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 SIERPNI 2013R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych obejmujących swoim zasięgiem Twierdzę Kłodzką i Fort Owcza Góra w Kłodzku na okres 40 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 594) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w Kłodzku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działki nr 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, AM-6, obręb Twierdza, dz. nr 17, AM-2, obręb Twierdza oraz część działek nr 3, 2, 6, AM-3, obręb Twierdza w zakresie niezbędnym do realizacji peronu kolei linowej wraz z urządzeniami technicznymi, zapleczem socjalnym, parkingiem dla samochodów obsługi technicznej oraz niezależną drogą dojazdową do stacji kolejki, na okres 40 lat.

Niniejsza umowa zostanie zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko, a Przedsiębiorstwem Produkcyjno Handlowym WADEX S.A. z siedzibą we Wrocławiu, w celu budowy i eksploatacji osobowego transportu linowego łączącego Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**
dr n. med. Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

Z uwagi na brak postępu prac związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Kłodzko z Fortem Owcza Góra przez dotychczasowego dzierżawcę tj. ZAMG sp. z o. o. GM Kłodzko i złożeniem listu intencyjnego przez podmiot prywatny podejmuje się niniejszą uchwałę.

Inwestor prywatny nie będzie angażować środków publicznych pochodzących bezpośrednio z budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko, jednocześnie stworzy szansę zagospodarowania Fortu Owcza Góra w sposób kompleksowy, przy zachowaniu wszelkich ograniczeń i obowiązków wynikających z przepisów ustawy o ochronie zabytków.

Czterdziestoletni okres dzierżawy zabezpieczy stabilne jego funkcjonowanie i zapewni zwrot kosztów inwestycji z założeniem generowania dochodów. Z tego też powodu można uznać tak długi okres dzierżawy za uzasadniony i spełniający oczekiwania firmy Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe WADEX S.A.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

dr n. med. Piotr Brzostowicz