

**UCHWAŁA NR XXXVII/418/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**Z DNIA 29 SIERPNI 2013R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594) i art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 41, AM-1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 115 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 141/4, AM-2, obręb Zacisze o powierzchni 46,24 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 191, AM-2, obręb Zacisze o powierzchni 103,55 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 27/9, AM-1, obręb Ptasia Góra o powierzchni 110 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 27/9, AM-1, obręb Ptasia Góra o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 13, AM-1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 212 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
7. cz. dz. nr 2, AM-12, obręb Zagórze o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
8. cz. dz. nr 9/2, AM-7, obręb Zagórze o powierzchni 399 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
9. cz. dz. nr 9/2, AM-7, obręb Zagórze o powierzchni 166 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
10. cz. dz. nr 34/2, AM-2, obręb Nowe Miasto o powierzchni 285 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
11. cz. dz. nr 34/2, AM-2, obręb Nowe Miasto o powierzchni 375 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
*dr n. med. Piotr Brzostowicz*

## Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 41, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 115 m<sup>2</sup> - p. Januarego Cichockiego;
2. cz. dz. nr 141/4, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 46,24 m<sup>2</sup> - p. Renaty Cudzik;
3. cz. dz. nr 191, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 103,55 m<sup>2</sup> - p. Zbigniewa Garbaczowa;
4. cz. dz. nr 27/9, AM – 1, obręb Ptasia Góra o pow. 110 m<sup>2</sup> - p. Janiny Gamalczyk;
5. cz. dz. nr 27/9, AM – 1, obręb Ptasia Góra o pow. 100 m<sup>2</sup> - pp. Cecylii i Mariana Kasprzak;
6. cz. dz. nr 13, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 212 m<sup>2</sup> - p. Heleny Mazur;
7. cz. dz. nr 2, AM – 12, obręb Zagórze o pow. 50 m<sup>2</sup> - p. Jana Mróz;
8. cz. dz. nr 9/2, AM – 7, obręb Zagórze o pow. 399 m<sup>2</sup> - p. Marii Kiełbasińskiej;
9. cz. dz. nr 9/2, AM – 7, obręb Zagórze o pow. 166 m<sup>2</sup> - p. Olimpiusza Szczerbienia;
10. cz. dz. nr 34/2, AM – 2, obręb Nowe Miasto o pow. 285 m<sup>2</sup> - p. Janiny Rusnarczyk;
11. cz. dz. nr 34/2, AM – 2, obręb Nowe Miasto o pow. 375 m<sup>2</sup> - p. Katarzyny Kotrys - Jawdoczenko

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródek przydomowy” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
dr n. med. Piotr Brzostowicz