

UCHWAŁA NR XXXVII/420/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 SIERPNI 2013R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

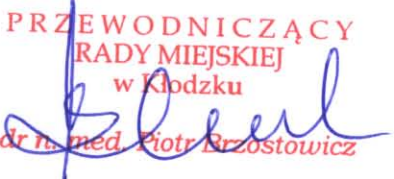
1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.
Zgoda, o której mowa w pkt. 1 i 2 dotyczy nieruchomości poł. w Kłodzku, oznaczonych geodezyjnie jako:
 - 1) cz. dz. 1/3, AM-6, obręb Stadion o pow. 95,13 m²,
 - 2) cz. dz. 116/1, AM-1, obręb Jaskólcza Góra o pow. 103,53 m²,
 - 3) cz. dz. 181/2, AM-2, obręb Zacisze o pow. 155,81 m²,
 - 4) dz. 1/2, AM-8, obręb Zagórze o pow. 0,1567 ha oraz cz. dz. 16/2, AM-7, obręb Zagórze o pow. 0,3024 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

dr inż. med. Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców nieruchomości poł. w Kłodzku, oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) cz. dz. 1/3, AM-6, obręb Stadion o pow. 95,13 m² - p. Heleny Sadowskiej,
- 2) cz. dz. 116/1, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 103,53 m²- p. Agnieszki Grzesik,
- 3) cz. dz. 181/2, AM-2, obręb Zacisze o pow. 155,81 m² - p. Joanny Kuzian,
- 4) dz. 1/2, AM-8, obręb Zagórze o pow. 0,1567 ha oraz cz. dz. 16/2, AM-7, obręb Zagórze o pow. 0,3024 ha –p. Wiesława Marek

o zawarcie kolejnych umów dzierżawy ww. nieruchomości wykorzystywanych na uprawy warzywno-owocowe (pkt 1,2,3) oraz na cele upraw rolnych (pkt. 4) oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie tych umów na dalszy okres.

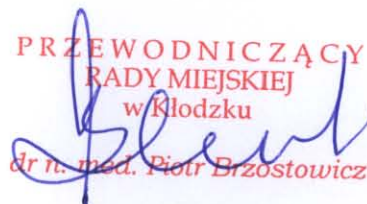
Poprzednie umowy zawarte były na czas określony - 3 lat.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy w uzasadnionych przypadkach będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

dr n. med. Piotr Brzostowicz