

UCHWAŁA NR XXXVIII/431/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2013R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Zgoda, o której mowa w pkt. 1 i 2 dotyczy nieruchomości poł. w Kłodzku, oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) dz. 109/25, AM-3, obręb Nowe Miasto o pow. 866 m²,
- 2) dz. 109/27, AM-3, obręb Nowe Miasto o pow. 2812 m²,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
dr n. med. Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Agencji Ochrony „Skorpion” sp. z o. o. - dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Rodzinnej 1A oraz przy ul. Spółdzielczej, oznaczonych geodezyjnie jako dz. 109/25, AM-3, obręb Nowe Miasto (o pow. 866 m²) zabudowanej budynkiem biurowym oraz dz. 109/27, AM-3, obręb Nowe Miasto (o pow. 2812 m²) wykorzystywanej jako parking strzeżony -o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy dzierżawy na dalszy okres.

Poprzednie umowy zawierane były na czas określony - 3 lat. Spółka dzierżawi przedmiotowe nieruchomości od roku 2007.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy w uzasadnionych przypadkach będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz
dr n. med. Piotr Brzostowicz