

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej
- lokal użytkowy -
położ. w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego 20 H**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce o pow. 1326 m², oznacz. geodezyjnie jako dz. nr 3/42, AM- 2, obr. Ptasia Góra, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00059204/7

opis nieruchomości: lokal użytkowy znajduje się w budynku parterowym przy ul. Wyspiańskiego 20H i składa się z czterech pomieszczeń o pow. użytkowej 80,15 m²;

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wod.- kan.

udział lokalu w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wyn. **16/100 cz.**

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi –
66.000 zł**

wadium: 6.600 zł;

postąpienie przetargowe – *nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane: 700 zł);*

grunt sprzedaje się na własność

przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
usługi komercyjne, przemysł nieuciążliwy (E1 P/S)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy kupna-sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Kłodzka, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Kłodzko

nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 5.02.2014 r. Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej na trzeci dzień po zamknięciu przetargu na rzecz osób, które go nie wygrały. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem, oraz posiadać ze sobą dowód wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się dnia 11.02.2014 r., o godz.10.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.

Informacji na temat przedmiotowego lokalu udziela Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury Urzędu Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. 074 865-46-30.