

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Kłodzka

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w Kłodzku przy ul.Czeskiej 21

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 19/5, AM- 3, obr. Twierdza, o pow. 490 m² przy ul.Czeskiej 21, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00048123/5

opis nieruchomości:

Lokal użytkowy - położ. na pierwszym piętrze budynku, zajmujący całą kondygnację, składający się z 13 pomieszczeń użytkowych, łazienki i wc (o pow. 175,10 m. kw.) oraz pomieszczeń przynależnych: 3 pom. wc i piwnicy (o pow. 32,58 m kw.), lokal o łącznej pow. użytkowej **207,68 m²**; z dwoma wejściami od klatki schodowej.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną; co z kotłowni lokalnej obsługującej dwa lokale użytkowe. Stan techniczno-użytkowy lokalu jest dostateczny.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi

149/1000 cz.

Przeznaczenie w planie miejscowym: nieruchomość położona jest na obszarze terenu przeznaczonego pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji (A 18 MW/U/KS).

cena wywoławcza nieruchomości: 300.000 zł

wadium: 30.000 zł;

postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane – 3.000 zł)

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem A/923 z dnia 2.11.2006 r. – wobec powyższego wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 1.04.2014 r.

Za datę wpłaty

wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się dnia 7.04.2014 r., o godz. 10.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (74) 865-46- 30.