

Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
II przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej 6 lokalami mieszkalnymi i lokalem użytkowym
położonych w Kłodzku ul. Wodnej 12

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 90/2, AM-1, obręb Centrum o pow. 193 m² położonej w Kłodzku przy ul. Wodnej 12, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00049274/5.

Opis nieruchomości :

- **lokal użytkowy** położony jest na parterze (I piętro od strony kanału Młynówki) – składa się z jednego pomieszczenia o pow. 38,70m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 75/1000.

- **lokal mieszkalny nr 1** położony na parterze budynku – składa się z 3 pokoi, kuchni, wc o pow. 68,30 m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 132/1000.(KW lokalu SW1K/00054596/6).

- **lokal mieszkalny nr 2** położony na I piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc o pow.68,00m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 132/1000,

- **lokal mieszkalny nr 3** położony na I piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, łazienki, wc o pow.62,80m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 121/1000,

- **lokal mieszkalny nr 4** położony na II piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc o pow.69,60m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 134/1000,

- **lokal mieszkalny nr 5** położony na II piętrze budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc, przedpokoi o pow.69,40m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 134/1000,

- **lokal mieszkalny nr 6** położony na poddaszu budynku składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki o pow.73,80m², udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 142/1000,

- Stan techniczny lokali : instalacja elektryczna zużyta (do wymiany), wodno-kanalizacyjną zdemontowana, gazowa do wymiany . Ogrzewanie lokali stanowiły piece kaflowe(obecnie zdemontowane). Stolarka okienna do wymiany, stolarka drzwiowa zużyta i zdekompletowana(brak skrzydeł drzwiowych) Budynek wraz z lokalami wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem A3 MW/U –przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą ludności i zaopatrzeniem ludności.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości : 295.000 zł słownie : dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych (6 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy)

w tym :

Cena lokali: 264 939,50 zł co stanowi 89,81% wartości nieruchomości

Cena udziału w gruncie : 30 060,50 zł co stanowi 10,19 % wartości nieruchomości

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

Wadium wynosi : 30 000 zł słownie : trzydzieści tysięcy złotych

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **3 000 zł**.

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 14.03.2046r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 90/2, AM-1, obręb Centrum w udziałach opisanych powyżej o łącznej pow. 154,40 m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokali w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne (bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie częściej niż raz na 3 lata.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

**Przetarg odbędzie się dnia 04.03.2014r. godz. 10⁰⁰
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie ksiąg wieczystych lokalowych ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym (Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81) nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 27.02.2014r.

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywane przez niego lokale nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatów.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.