

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza**  
**II przetarg nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony**  
**w Kłodzku ul. Łukasieńskiego 65/3a**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 14/11, AM-2, obręb Twierdza o pow. 133 m<sup>2</sup> położonej w Kłodzku przy ul. Łukasieńskiego 65, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00067078/3.

**Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 3A położony jest na I piętrze budynku – składa się : z jednego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju o łącznej pow. 14,88 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym we na klatce schodowej do wyłącznego użytku o pow. 0,85m<sup>2</sup> i komórki na zewnątrz budynku o pow. 4,91m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 67/1000.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Brak ogrzewania. Lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem D7 MW/U –teren mieszkalnictwa i usług.**

**Cena wywoławcza nieruchomości : 19 000 zł słownie : dziewiętnaście tysięcy złotych**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

**Wadium wynosi : 1 900 zł słownie : jeden tysiąc dziewięćset złotych**

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **190 zł.**

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 14/11, AM-2, obręb Twierdza w 67/1000 jej części, o pow. 8,91m<sup>2</sup> proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

**Przetarg odbędzie się dnia 27.02.2014r. godz. 10<sup>00</sup>**

**w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

**Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.**

**Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 24.02.2014r.**

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.