

STRESZCZENIE

Lokalnym Programem Rewitalizacji (LPR) objęto staromiejską część Kłodzka wraz z rejonami Twierdzy Kłodzkiej oraz Fortu Owczej Góry. Wyznaczony obszar w znacznym stopniu pokrywa się z zasięgiem strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w którym szczególnie istotna jest ochrona walorów środowiska kulturowego. Pomimo silnego przekształcenia środowiska przyrodniczego w wyniku intensywnej urbanizacji na obszarze LPR występują także wartościowe obiekty przyrodnicze. Należą do nich w szczególności populacje nietoperzy związane przede wszystkim z podziemiami Twierdzy Kłodzkiej. Postuluje się nawet objęcie rejonu tej twierdzy ochroną w formie ustanowienia obszaru NATURA 2000. W rejonie Twierdzy oraz Fortu Owczej Góry występują ponadto stanowiska chronionych roślin: dziewięciosa bezłodygowego, sromotnika bezwstydnego, goździka kropkowanego i centurii pospolitej. Do cennych obiektów przyrodniczych zaliczyć można także porastającą mury lnicę bluszczykową oraz zbiorowisko paproci szczelinowej. Z cenniejszych zbiorowisk roślinnych wymienia się wtórne, spontanicznie wykształcone sucholubne murawy z klasy *Koelerio-Corynephoretea*, suche i wilgotne łąki oraz zbiorowiska dywanowe siedlisk wydeptywanych z klasy *Molino-Arrhenatheretalia*, zbiorowiska zaroślowe z klasy *Rhamno-Prunetea*, ciepłolubne okrajki z klasy *Trifolio-Germietea*, występujące głównie w rejonie Owczej Góry. Z obiektów objętych formalną ochroną na obszarze LPR występują jedynie dwa pomniki przyrody (drzewa pomnikowe).

Najbliższym obszarem chronionym jest położony w odległości ok. 4 km obszar NATURA 2000 „Przełom Nysy Kłodzkiej koło Morzyszowa” PLH 020043 oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Sowich i Bardzkich”.

Celem LPR jest przeciwstawienie się takim procesom, jak utrata rangi centrum miasta i zarazem subregionu (którego Kłodzko jest ośrodkiem), postępująca utrata wartości materialnej zagospodarowania terenów, postępująca utrata walorów kulturowych i krajobrazowych, a tym samym turystycznych, utrzymywanie się niskiego standardu habitatu (warunków zamieszkania). W ocenianym projekcie LPR nakreślono cztery główne cele strategiczne, którym przypisano określone projekty działań:

- poprawa estetyki obszaru objętego LPR-em
- poprawa funkcjonalności systemu drogowego na obszarze LPR
- remonty budynków, w tym poprawa ich estetyki
- tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości małej i średniej.

Realizacji celów i programów strategicznych służyć mają przyjęte projekty operacyjne (zadań realizacyjnych). W rozpatrywanym projekcie LPR określono 8 projektów podstawowych oraz 4 projekty rezerwowe. Wśród nich wymienić można m.in.: renowację mostu gotyckiego, zagospodarowanie turystyczne kanału Młynówki, rewitalizację Parku Strużackiego, modernizację ulic, modernizację obiektu w celu utworzenia centrum kształcenia ustawicznego, przebudowę placu przed kościołem Mniszek Klarysek, przebudowę i rewaloryzację obiektów Twierdzy Kłodzkiej (zwiększenie jej turystycznej atrakcyjności), modernizację i renowację wybranych budynków – mieszkaniowych i usługowych. Efektem realizacji tych zadań Programu będzie w szczególności podwyższenie walorów krajobrazowych i kulturowych obszaru (korzystne oddziaływanie na środowisko kulturowe i krajobraz).

Korzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze wiązać się będzie w szczególności z modernizacją budynków powiązaną z poprawą ich termoizolacyjności. Potencjalne negatywne oddziaływania będą miały głównie charakter okresowy, ograniczony do etapu prac budowlanych (remontowych, modernizacyjnych) – pylenie, emisje hałasu i spalin, wytwarzanie odpadów budowlanych. Zasięg tych czasowych oddziaływań powinien być niewielki (będą to głównie uciążliwości „sąsiedzkie”). Trwale skutki prac remontowych i modernizacyjnych, a także porządkowych (np. terenów zieleni) dotyczyć mogą niektórych cennych gatunków roślin i zwierząt, w tym chronionych, spontanicznie zasiedlających niektóre części obszaru objętego LPR. Na szczególną uwagę zasługują tu populacje nietoperzy zasiedlające niektóre części obiektów Twierdzy Kłodzkiej. Nietoperze te mogą też być „niepokojone” ruchem turystycznym. Wszystkie gatunki nietoperzy zidentyfikowane na obszarze LPR podlegają ochronie. W związku z tym, w niniejszej Prognozie postuluje się prowadzenie prac rewaloryzacyjnych i porządkowych na obszarze Twierdzy Kłodzkiej pod nadzorem (lub w konsultacji) z chiropterologiem (specjalistą od nietoperzy).

C. Chod