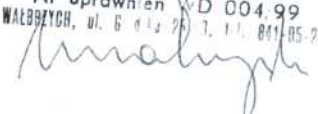


ZARZĄD MIASTA KŁODZKA

PROGNOZA
SKUTKÓW WPLYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI KŁODZKA

mgr JERZY MACHAŃSKI
BIEGŁY
w zakresie sporządzania i prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko
Nr uprawnień WD 004.99
WAŁĘŻYCH, ul. G. Dąb 25, 1-1, 041-05-25



LUTY - MARZEC 2002 r.

Zawartość opracowania.

1. Prawne podstawy opracowania prognozy.
2. Materiały wykorzystane w prognozie.
3. Charakterystyka terenu opracowania. Stan środowiska przyrodniczego.
4. Wpływ ustaleń planu na poszczególne składowe środowiska.
5. Wnioski i zalecenia.

Rysunek prognozy - skala 1 : 3000 /pomniejszony/.

1. Prawne podstawy opracowania prognozy.

- Uchwała Nr XXXV/219/2000 Rady Miejskiej Kłodzka z dnia 19 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowo-zachodniej części miasta Kłodzka,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity - Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r./,
- ustawa z dnia 13 lipca 2000 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 14, poz. 124/,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 62, poz. 627/,
- ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody /tekst jednolity - Dz. U. Nr 99, poz. 1079 z 2001 r./.

2. Materiały wykorzystane w prognozie.

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka - uchwała Miejskiej Rady Narodowej nr 34/86 z dnia 27 marca 1986 r. /Dz. Urz. WRN nr 1 poz. 6 z 1987 r./,
- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji dzielnicy staromiejskiej Kłodzka - uchwała Miejskiej Rady Narodowej nr XXI/65/87 z dnia 28 września 1987 r. /Dz. Urz. WRN nr 12, poz. 101/,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-zachodniej części miasta Kłodzka,
- materiały mapowe, opracowania branżowe i naukowe związane z problematyką prognozy,
- wizja terenowa obszaru objętego planem i prognozą.

3. Charakterystyka terenu opracowania. Stan środowiska przyrodniczego.

Miasto Kłodzko, a tym samym cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym, położone jest w mezoregionie „Sudety Środkowe”. Rozciąga się on od Bramy Lubawskiej na zachodzie, po Przełęcz Międzyzleską na południu i Przełęcz Kłodzką na wschodzie. Określając dokładniej tą część Sudetów Środkowych, w której położony jest teren opracowania, jest to rozległe obniżenie otoczone dookoła górami i określane nazwą

Kotlina Kłodzkiej. Jest to obniżenie tektoniczne, którego północna część zbudowana jest z wczesnopaleozoicznych łupków metamorficznych, szarogłazów, amfibolitów i sjenitów, które ku południowi przechodzi w tektoniczny Rów Górnej Nisy, wypełniony osadami górnokredowymi. Obniżenie ma formę falistej równiny wyniesionej do wysokości od 350 do 450 m npm. Jest ona rozcięta szerokimi dolinami rzek Nisy Kłodzkiej, Białej Łądeckiej i Ścinawki, zagłębionymi na 50 - 80 m. Wzdłuż większych rzek i potoków ciągną się dobrze rozwinięte terasy żwirowe z okresów zlodowaceń południowo i środkowo - polskiego. Rzeźbę terenu urozmaicają twardzielcowo kopuły wzgórz, często pokryte resztkami lasów. W północnej części kotliny leży miasto Kłodzko w miejscu spływu największych rzek. Na zachodnim brzegu Nisy Kłodzkiej położony jest teren objęty opracowaniem planu. Jest to teren akumulacji lodowcowej zlodowacenia środkowo - polskiego, w czasie gdy jezory lodowca wtargnęły do wnętrza kotliny poprzez dolinę Nisy i niskie przełęcze: Kłodzka i Różaniec. Pozostałością po nich jest cały zachodni obszar zajęty dziś przez zabudowę miejską od ulic Kościuszki, Boh. Getta, J. Korczaka, Wielisławską i Objazdową. Jest to teren o dobrych warunkach dla zabudowy, gdyż składa się z miększych warstw osadów żwirowo - piaszczystych przykrytych na powierzchni cienką warstwą glin pylastych, wytworzoną z lessów. Teren objęty opracowaniem planu i prognozy jest w wyjątkowy sposób predestynowany do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i związanych z nią usług bytowych. Na te doskonałe warunki składają się:

- dobre warunki gruntowo - wodne będące pochodną budowy geologicznej terenu - utwory polodowcowe, klastyczne o dobrej nośności, z wodą gruntową na głębokości 2-4 m od powierzchni terenu,
- ukształtowanie terenu sprzyjające zabudowie i obniżające koszty realizacyjne - teren o niewielkich spadkach, wyrównany,
- dobre warunki solarne, klimatyczne i przewietrzania. Otwartość terenu na zachód gwarantuje jego dobre przewietrzanie, brak od zachodu znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza pozwala na uzyskanie komfortu pod względem jego czystości,
- zagospodarowanie terenów położonych na zachód od naszego obszaru wyłącznie na cele rolnicze pozwala mieć nadzieję na utrzymanie korzystnego mikroklimatu także przez wiele przyszłych lat,

- wyniesienie całego terenu objętego planem znacznie powyżej poziomu zalania wodami powodzi 100 - letniej gwarantuje bezpieczeństwo powodziowe obszaru. Jedyne południowo-wschodni kraniec terenu położony na terasie zalewowej Nysy Kłodzkiej i na wschód od ulicy J. Korczaka może być okresowo zalewany przez wody stuletnie. Jest to jednak teren niewielki, zabudowany pojedynczymi zagrodami wzdłuż w/w ulicy J. Korczaka. Teren ten oznaczono w planie symbolem „A”.

Najbardziej południowa część opracowania ograniczona od wschodu ulicą J. Korczaka, od południa ulicą Wielisławską a od zachodu ulicą Objazdową w całości przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Część wschodnia terenu przylegająca do ulicy Korczaka jest już zabudowana, lub znajduje się w trakcie zabudowy. Od terenów zalewowych oddziela ją wysoka skarpa, będąca krawędzią terasy nadzalewowej rzeki Nysy Kłodzkiej. Ku zachodowi teren się łagodnie podnosi zachowując jednostajne, nieznaczne nachylenie ku osi doliny Nysy. Jest to teren bardzo sprzyjający zabudowie mieszkaniowej. Jego oddalenie od zwartej zabudowy miejskiej gwarantuje bardzo dobre warunki bytowania. Jest to jednostka urbanistyczna „B”.

Od północy do terenu zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej przylega rozległy, rozciągnięty ku północy teren przeznaczony i użytkowany na cele ogrodów działkowych. Jest on oznaczony symbolem „C”. Granicą wschodnią terenu jest nadal krawędź terasy nadzalewowej Nysy Kłodzkiej. Na znacznym odcinku jest ona zakrzewiona i porośnięta starodrzewem. Ku zachodowi teren się nieznacznie podnosi, tworząc wyrównaną wysoczyznę łagodnie nachyloną w kierunku osi doliny Nysy. Najbardziej wyróżniającą cechą tego obszaru jest jego pełne uzbrojenie we wszystkie media za wyjątkiem zdalaczynnego ogrzewania i telefonii przewodowej. Ten fakt sprawił, że docelowe przeznaczenie tych terenów zostało w planie określone jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Północną granicę terenu „C” stanowi przebieg ulicy Łąkowej, będącej ulicą klasy lokalnej.

Jednostka urbanistyczna „D” rozpoczyna obszar zwartej zabudowy miejskiej z końca XIX w. W owym czasie była to zabudowa peryferyjna, gdzie lokalizowano zabudowę, dla której nie było już miejsca w centrum. Cały obszar jednostki „D” powstał w latach 70 ubiegłego wieku. Jest to nieciekawe budownictwo wielkopłytowe o 5 kondygnacjach, zrealizowane w formie blokowej lub punktowców. W części zachodniej wyróżniono tereny usługowe dla całego osiedla oraz parking osiedlowy dla samochodów osobowych.

Jednostka urbanistyczna „E” stanowi przykład peryferyjnej zabudowy miejskiej, reprezentowanej przez mieszkalnictwo średniej intensywności / budynki dla deleżowanych/ i usługi dla przylegających terenów mieszkaniowych.

Jednostka urbanistyczna „F” stanowi trzon mieszkalnictwa wysokiej intensywności w obrębie osiedla Kruczkowskiego. Przeważa zabudowa 5 kondygnacyjna i 11 kondygnacyjne punktowce. Dopiero w ostatnich latach pojawiło się budownictwo niskiej intensywności na obrzeżach osiedla oraz w jego części centralnej, w formie funkcji usługowej połączonej z mieszkaniami właścicieli. Podłoża nie tworzy na tym obszarze terasa zwirowa Nisy ale wierzchowina plejstoczeńska usypana w okresie transgresji lądolodu do Kotliny Kłodzkiej w czasie zlodowacenia środkowo - polskiego. Dolina Nisy została wówczas zasypana mięszką do 15 m warstwą utworów morenowych, fluwioglacjalnych, ilastych i eolicznych osadzanych w pobliżu lodowca. Zasypanie to kryje w sobie starą dolinę Nisy, która nie płynęła tak jak dziś przełomem przez miasto, ale opływała je od zachodu, a dzisiejszy przepływ Nisy powstał po ustąpieniu lodowca środkowo - polskiego. Nie jest to już tak idealne podłoża jak terasa zwirowa ale wystarczająco nośne dla każdej zabudowy. Jednostka urbanistyczna „G” tak jak dotychczas nadal pełnić będzie funkcje bazy samochodowej PKS. Zapewne zostanie znacznie wzbogacona o możliwości świadczenia usług dla różnych pojazdów samochodowych.

Jednostka urbanistyczna „H” to hala handlowa wybudowana niedawno na fali wzmożonego ruchu granicznego z Czech. Jest to obiekt nowoczesny, wyposażony w rozległy parking o bardzo korzystnym położeniu komunikacyjnym /bardzo blisko obwodnicy północnej miasta/. Utrzymanie przeznaczenia dotychczasowego - handlowego obiektu wydaje się być oczywiste.

Jednostkę urbanistyczną „I” tworzą dwa tereny wolne od zabudowy. Położony wzdłuż ulicy Dusznickiej teren istniejących ogrodów działkowych nie nadaje się do zabudowy kubaturowej ze względu na występujące tu warunki wodne - spływa tu bowiem okresowy strumyk w płytkiej dolince. Planowane przeznaczenie terenu na zielen parkową urządzoną jest optymalnym jego przeznaczeniem i kontynuacją obszaru parkowego założonego na terenie zlikwidowanego cmentarza. W dobrych warunkach gruntowo - wodnych na kulminacji wzniesienia zostały zlokalizowane usługi osiedlowe handlowe i kościelne oraz występująca tu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Wzdłuż ulicy Jana Pawła II pozostała część jednostki „I” tworzą usługi oświaty zajmujące tereny aż do ulicy Kościuszki.

Jednostka urbanistyczna „J” rozciąga się wzdłuż ulic Wolności i Partyzantów i tworzy ją przedwojenna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Cała ta zabudowa jest zlokalizowana na łagodnym skłonie a ulice są wytrasowane prostopadle do spadku terenu. W północno-zachodniej części terenu wyznaczono nowe tereny zabudowy jednorodzinnej. Jednostka urbanistyczna „K” zajmuje teren zabudowy w ostatnich latach XIX w. i w pierwszej połowie wieku XX. Są tu zlokalizowane ważne dla miasta funkcje jak:

- szkoły - Muzyczna, Technikum Budowlane, Podstawowa,
- targowisko miejskie
- zakład karny, szpital więzienny
- cmentarz żydowski

Pozostałą zabudowę tworzą budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane wzdłuż ulicy Boh. Getta.

Stan środowiska przyrodniczego badanego terenu jest zróżnicowany pomimo pozornie jednolitych uwarunkowań. Decydującym elementem jest tu termin rozpoczęcia przekształceń, którym było włączenie poszczególnych części do zabudowy miejskiej. Ważnym elementem jest też położenie poszczególnych jednostek. Wyróżnia się tu jednostka „A” położona w obrębie terasy zalewowej Nysy Kłodzkiej. I tylko ona jest narażona na okresowe zalania wodami powodziowymi 1%. Pozostałe tereny mają zbliżone położenie gdyż zlokalizowane są na terasie ponadzalewowej oraz na wysoczyźnie plejstocenijskiej. I tutaj zalewy powodziowe nie sięgają. Warunki gruntowo-wodne są tu podobne, za wyjątkiem części północnej jednostki „I”, która ma niekorzystne warunki wodne i z tego względu nie może być zabudowywana. Cały teren już zabudowany ma zbliżone pozostałe warunki środowiska. Stan czystości atmosfery jest tu podobny, choć tereny położone wzdłuż ulic obłożonych najintensywniejszym ruchem samochodowym mają niekorzystne warunki w zakresie czystości powietrza - spaliny oraz znaczące natężenie hałasu, często przekraczającego dopuszczalne jego natężenie 55 dB.

Intensywność zabudowy nie przekłada się w sposób prosty na zanieczyszczenie powietrza niskimi emisjami. Z jednej strony nowa zabudowa ma źródła ciepła podłączone do ciepłowni zdalnych, a z drugiej teren jest bardzo dobrze przewietrzany przez dominujące tu wiatry zachodnie. Uniemożliwiają one napływ mas powietrza z nadzwartej zabudowy miejskiej pozbawionej zbiorowych źródeł ciepła. Znaczącym mankamentem całości zabudowy terenu objętego planem jest niewielkie jego nasycenie zielenią zorganizowaną.

Szczególnie mało jest zieleni wysokiej, która poza oczyszczaniem powietrza z zanieczyszczeń pełni ważną rolę w kształtowaniu piękna i estetyki terenów mieszkaniowych. Wyposażenie osiedli w zieleni rysuje się jako najważniejszy element poprawy stanu środowiska zamieszkania. Techniczne wyposażenie istniejącej zabudowy w urządzenia sprzyjające ochronie środowiska jest na osiedlach pełne i nie wymaga uzupełniania.

Dodatkowy wpływ ustaleń planu na środowisko nie będzie miał istotnego znaczenia, gdyż tereny te od znacznego czasu są już przekształcane na cele wymienione w opracowywanym planie.

5. Wnioski i zalecenia.

Generalnie, ustalenia projektu planu nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze obszaru opracowania. Przyczyną jest to, że teren ten został już przekształcony i w takiej postaci już od znacznego czasu się znajduje. Aktualny stan środowiska na obszarze opracowania nie odbiega od stanu środowiska obszarów otaczających. Brak więc przesłanek, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia stanu środowiska. Tym niemniej na obszarze opracowania jest kilka cech środowiska, które wymagałyby poprawienia. Jako pierwszą należy wymienić uciążliwość komunikacyjną głównej ulicy - T. Kościuszki. Zabezpieczeniem przed nią może być obudowa ciągu ulicznego z wypełnieniem luk zielenią wysoką, średnią i niską.

Drugim elementem wymagającym poprawy jest wzbogacenie terenu osiedli w różnorodną zieleni. Szczególnie w zieleni wysoką oraz izolacyjną, chroniącą poszczególne tereny zagospodarowane odmiennie.

Trzecim elementem powinien być sprawny przebieg procesów inwestycyjnych, skracający do minimum prace budowlane w obszarze mieszkaniowym. Jego istotnym elementem powinien być wymóg uzyskania pozwolenia na użytkowanie wyłącznie wtedy, gdy całość prac zostanie zakończona, łącznie z zagospodarowaniem całego terenu inwestycji. Ma to na celu poprawę estetyki osiedli a tym samym komfort życia mieszkańców.

Kolejnym elementem powinno być zakończenie prac nad wydzieleniem miejsc postojowych w obrębie osiedli, zapewniające możliwość parkowania wszystkim właścicielom pojazdów. Należy też zorganizować jeden, wydzielony parking dla samochodów ciężarowych z obszaru całego osiedla.

Machyński
mgr JERZY MACHYŃSKI
BIEGŁY
w zakresie sporządzenia i prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko
Nr uprawnień WD 004/99
WAŁBRZYCH, ul. Gładka 25/3, tel. 841-05-25



-> skrzyżowanie ul. Dusznickiej i Opatowskiej

POLANCA ZDR.

UL. DUSZNICKA

G

H

I

K

J

F

G.1K.S./U.H./U.

12.0U/M.N.

11.7P.

F.12.K.S./P.S.

F.14.K.T./M.

13.U.H.

F.10.M.W.

F.15.M.Y.

14.M.N.

F.10.M.W.

F.15.M.Y.

12.U.H.

F.9.M.N.

F.16.M.W.

11.0.K./O.S.

F.10.M.W.

F.15.M.Y.

18.U.O.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

13.U.H.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

12.U.H.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

13.U.H.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

13.U.H.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

13.U.H.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

13.U.H.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

13.U.H.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

13.U.H.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

13.U.H.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

13.U.H.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

13.U.H.

F.06.K.D.

F.07.K.D.

13.U.H.

UL. POLANCA ZDR.

UL. T. ROSGIŃSKI

UL. S. WYSZYŃSKIEGO

UL. SPÓDZIELCZA

UL. WIOSENNA

UL. A. ŻELERA

UL. SPÓDZIELCZA

UL. MODZIŃNA

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.

UL. POLANCA ZDR.