

Rejonowa 12, Kłodzko  
miej. 2001

ZARZĄD MIASTA KŁODZKA

---

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ**  
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBSZARU PRZEMYSŁOWO – SKŁADOWEGO,**  
**POŁOŻONEGO W PÓLNOCNO – ZACHODNIEJ CZĘŚCI**  
**MIASTA KŁODZKA,**  
**WZBOGACONA O TREŚĆ OPINII EKOFIZJOGRAFICZNEJ.**

Opracowanie: Biuro Planowania Przestrzennego s.c.  
w Kłodzku

Biuro Planowania Przestrzennego s.c.  
w KŁODZKU  
ul. Kościuszki 8a/4, tel. 074/867 21 14  
57-300 KŁODZKO  
NIP 883-13-86-584  
REGON 890498462

*mgr Barbara Kaczmarek*  
57-300 KŁODZKO, ul. Dąbrówki 5/1/7  
BIEGŁY do sporządzania prognoz oddziaływania  
na środowisko ustaleń miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego-dec. nr WD-005  
Wojewody Dolnośląskiego z 30. 10. 1999 r.  
BIEGŁY w zakresie ochrony krajobrazu  
-dec. nr 42/96 Ministra OŚ, ZNiL z 28. 02. 1997 r.

---

Kłodzko, maj - sierpień 2001 rok

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE USTALEŃ**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBSZARU PRZEMYSŁOWO – SKŁADOWEGO, POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO –**  
**ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA KŁODZKA**  
**WZBOGAONA O TREŚĆ OPINII EKOFIZJOGRAFICZNEJ**

---

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

**A. TEKST PROGNOZY**

w następującej kolejności rozdziałów:

**I. INFORMACJE WSTĘPNE:**

**str.4**

1. Podstawy formalne opracowania
2. Podstawy prawne opracowania
3. Autorstwo opracowania
4. wykaz obowiązujących aktów prawnych
5. Ważniejsze pozycje wykorzystanych materiałów wejściowych
6. Położenie, charakterystyka i funkcje miasta Kłodzka
7. Położenie obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w układzie przestrzennym miasta
8. Stan zainwestowania obszaru
9. Standard wyposażenia w infrastrukturę techniczną
10. Tereny wymagające wyznaczenia stref ograniczonego użytkowania
11. Wartość środowiska kulturowego
12. Bilans użytkowania terenu
13. Struktura własności terenu

**II. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA**  
**PRZYRODNICZEGO OBSZARU:**

**str.19**

1. Położenie geograficzne i rzeźba obszaru
2. Budowa geologiczna
3. Surowce mineralne
4. Wody powierzchniowe
5. Wody wglębne
6. Warunki klimatyczne
7. Ocena fizjograficzna obszaru
8. Obszary chronione
9. Wartość rolnicza obszaru
10. Szata roślinna
11. Świat zwierzęcy

### III. JAKOŚĆ POSTAWOWYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA:

str. 26

1. Jakość powierzchniowych wód płynących i wód <sup>podziemnych</sup> podziemnych
2. Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego
3. Chemizm opadów atmosferycznych
4. Hałas komunikacyjny
5. Stan powierzchni ziemi i gleb
6. Zagrożenia powodziowe

### IV. POWIĄZANIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE PRZYJĘTE DLA OBSZARU OPRACOWANIA.

str. 33

1. Dyspozycje funkcjonalno – przestrzenne, określone dla północno – zachodniej części obszaru miasta Kłodzka w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.
2. Program zagospodarowania obszaru określony w projekcie miejscowego planu.

### V. OCENA USTALEŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ASPEKCIE SKUTKÓW ŚRODOWISKOWYCH.

str.35

1. Ochrona krajobrazu i powierzchni ziemi
2. Zasoby surowcowe obszaru
3. Wartościowe użytki rolne
4. Ochrona wód powierzchniowych i wglębnych
5. Ochrona czystości powietrza atmosferycznego i eliminacja ponadnormatywnego hałasu
6. Ochrona zdrowia ludzi
7. Ochrona szaty roślinnej i zwierząt
8. Ochrona środowiska kulturowego
9. Obszary ograniczonego użytkowania zalecane do wyznaczenia
10. Podsumowanie i wnioski.

### B. MATERIAŁY GRAFICZNE:

1. Skala 1 : 100.000 - **Miasto Kłodzko na tle obszaru powiatu**
2. Skala 1 : 10.000 - **Położenie obszaru opracowania miejscowego planu**
3. Skala 1 : 2.000 - **Mapa prognozy.**  
(pomniejszenie)

4

P R O G N O Z A  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU PRZEMYSŁOWO – SKŁADOWEGO, POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO –  
ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA KŁODZKA

WZBOGAONA O TREŚĆ OPINII EKOFIZJOGRAFICZNEJ

---

T E K S T   „P R O G N O Z Y”

I.    **INFORMACJE WSTĘPNE:**

1.    **Postawy formalne opracowania:**

- umowa o dzieło nr 1/2001 z dnia 10 stycznia 2001 roku zawarta pomiędzy Zarządem Miasta Kłodzka a Biurem Planowania Przestrzennego s.c. w Kłodzku.

2.    **Podstawy prawne opracowania:**

- uchwała nr XXXVI/227/2000 Rady Miasta Kłodzka z dnia 23 listopada 2000 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – składowego, położonego w północno – zachodniej części miasta Kłodzka

3.    **Autorstwo opracowania:**

- mgr Barbara Kaczmarek

*mgr Barbara Kaczmarek*  
57-300 KŁODZKO, ul. Dąbrowki 5/1/7  
BIEGLY do sporządzania prognoz oddziaływania  
na środowisko ustaleń miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego-dec. nr WD-005  
Wojewody Dolnośląskiego z 30. 10. 1999 r.  
BIEGLY w zakresie ochrony krajobrazu  
dec. nr 42/96 Ministra OŚ, ZNLU z 23. 02. 1997 r.

#### **4. Wykaz obowiązujących aktów prawnych:**

W opracowaniu wykorzystano przede wszystkim następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15/99 poz. 139, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. nr 49/94 poz. 196, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 133, poz. 885),
- Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody, (Dz. U. nr 3 z 18 stycznia 2001 r. poz. 21),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78, wraz z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96 wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 9 listopada 2000 roku o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109 poz. 1157),
- Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 roku o odpadach (Dz. U. Nr 96 poz. 592 wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 października 1974 roku Prawo wodne (Dz. U. Nr 38 poz.230; wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106 poz. 668, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie MOŚ, ZN i L z dnia 9 marca 1995 roku w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U, nr 29 poz. 150),
- Rozporządzenie MOŚ, ZN i L z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. nr 93 poz. 589),

- Rozporządzenie MOŚ, ZN i L z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczanych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz. U. nr 93 poz. 590),
- Rozporządzenie MOŚ, ZN i L z dnia 12 lutego 1990 roku w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz. U. nr 15 poz. 92),
- Rozporządzenie MOŚ, ZN i L z dnia 13 maja 1998 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 66 poz. 436),
- Rozporządzenie MOŚ, ZN i L z dnia 28 kwietnia 1998 roku w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz. U. nr 55, poz. 355),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 1994 roku w sprawie określenia złóż wód leczniczych do solanek, wód leczniczych i termalnych oraz innych kopalin leczniczych, a także zaliczenia kopalin pospolitych z określonych złóż do kopalin podstawowych (Dz. U. nr 89 poz. 417),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987 roku w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz. U. nr 4 poz. 23),
- Rozporządzenie MOŚ, ZN i L z dnia 6 kwietnia 1995 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. nr 41 poz. 214),
- Rozporządzenie MOŚ, ZN i L z dnia 6 stycznia 1995 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 13 poz. 61),
- Zarządzenie nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 9 maja 2000 roku w sprawie nadania numerów dla dróg krajowych,
- Zarządzenie Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 22 sierpnia 2000 roku w sprawie zmiany numeracji i przebiegu dróg wojewódzkich na obszarze Dolnego Śląska,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny opowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 429),
- Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 roku w sprawie szczegółowych wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego (M.P. nr 3 poz. 24),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lutego 2001 roku w sprawie określenia wzoru publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie (Dz. U. nr 15 poz. 164),
- Ustawa z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity – Dz. U. nr 98/99 poz. 1150),

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst ustawy – Dz. U. nr 46/2000 poz. 543),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gmin (jednolity tekst ustawy – Dz. U. nr 13/96 poz. 13, wraz z późniejszymi zmianami),
- projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz kryteriów kwalifikujących przedsięwzięcie do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko,
- projekt rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- projekt ustawy – Prawo ochrony środowiska,
- projekt ustawy o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 2 maja 2001 roku o rolnictwie ekologicznym (Dz. U. nr 32 poz. 452),
- i inne akty prawne.

#### **5. Ważniejsze pozycje wykorzystanych materiałów wejściowych:**

- Opracowanie fizjograficzne ogólnedla miasta Kłodzka, wykonane przez „Geoprojekt” Wrocław,
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, uchwalony przez MRN w Kłodzku, uchwałą nr 34/84 z dnia 27 marca 1986 roku,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, uchwalone uchwałą nr XXXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 roku,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowo – składowego w Kłodzku w rejonie ulic: Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej, uchwalony uchwałą nr XIX/106/99 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 października 1999 roku (Dz. U. W.D. nr 36 poz. 1435),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności przy ul. Korytowskiej w Kłodzku, uchwalony uchwałą nr 261/97/XXXVII Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 1997 roku (Dz. U. W.W. nr 22 poz. 152),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – składowego, położonego w północno – zachodniej części miasta Kłodzka, będący przedmiotem oceny w niniejszej „prognozie”.

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno – usługowej w południowo – zachodniej części miasta Kłodzka,
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 1999 roku – Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- Raport o stanie środowiska miasta Kłodzka w 2000 roku opracowany przez Powiatową Stację Sanitarно – Epidemiologiczną w Kłodzku,
- Raporty o stanie środowiska przyrodniczego województwa wałbrzyskiego w latach 1980 – 1997, wydane przez Wojewodę Wałbrzyskiego,
- Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego wydany przez Uniwersytet Wrocławski w 1997 roku,
- Komplet materiałów geodezyjnych i kartograficznych w różnych skalach, obejmujący teren opracowania,
- Słownik geografii turystycznej Sudetów; tom: „Kotlina Kłodzka i Rów Górnej Nysy”, wydany przez Wydawnictwo PTTK Kraj, Warszawa 1996 rok,
- Wizja lokalna i rozpoznanie terenowe, przeprowadzone w marcu – kwietniu 2001 roku

## **6. Położenie, charakterystyka i funkcje miasta Kłodzka.**

Kłodzko jest miastem powiatowym. To historycznie ugruntowana i niekwestionowana stolica całej Ziemi Kłodzkiej. Jest największym miastem tego regionu, jego głównym centrum usługowym, zwłaszcza w zakresie administracji, kultury, oświaty i zdrowia. Kłodzko pełni również ważną funkcję węzła komunikacji drogowej i kolejowej. Tu krzyżują się drogi krajowe (nr 8, 33, 46) oraz linie kolejowe o państwowym znaczeniu. Zapewniają one dogodne warunki powiązań regionu ze stolicą województwa dolnośląskiego, z obszarem całego kraju oraz poprzezdrogowe, kolejowe i turystyczne przejścia graniczne z sąsiadującą od południa Republiką Czeską.

W granicach powiatu zawarty jest górski pas pogranicza polsko – czeskiego. Jest to obszar o wybitnych walorach i zasobach środowiska przyrodniczego, znane w skali krajowej i europejskiej „zagłębienie” turystyczno – uzdrowiskowe. Wyróżnić tu należy przede wszystkim: Park narodowy Gór Stołowych, Śnieżnicki Park Krajobrazowy, Obszary Chronionego Krajobrazu: Góry Bystrzyckie i Orlickie, Góry Bardzkie, oraz uzdrowiska: Kudowa Zdrój, Duszniki Zdrój, Polanica Zdrój, Łądek Zdrój i Długopole Zdrój.

W aspekcie tych uwarunkowań miasto Kłodzko stanowi ważny punkt rozrządu dla krajowego ruchu turystycznego jak również ruchu tranzytowego prowadzącego z Europy Północnej do Środkowej i Południowej.

Samo miasto jest celem licznych rzeszy turystów krajowych i zagranicznych, z uwagi na swe znaczące bogactwo dziedzictwa kulturowego. Zachowany w całości średniowieczny układ urbanistyczny śródmieścia, z górującą nad nią Forteczną Górą; uwieńczoną twierdzą obronną, liczne zabytki architektury i budownictwa stanowią unikalną wartość, dokumentującą bogatą przeszłość historyczną miasta i jego znaczącą rangę w minionych wiekach.



Rozwój przestrzenny miasta następował odśredniowiecza, kształtując sukcesywnie obecny jego kształt. Wokół zabytkowego śródmieścia powstawały nowe dzielnice mieszkaniowe, przemysłowe i zespoły usługowe. Oprócz rozrastającej się zabudowy wzdłuż Nysy Kłodzkiej, powiększał się zabudowany obszar miasta na osi wschód – zachód.

Obecnie powierzchnia miasta w granicach administracyjnych wynosi 2500 ha a liczba ludności przekroczyła 30.000 mieszkańców. Funkcjonuje od kilkunastu lat obwodnicowy odcinek drogi krajowej nr 8. Stycznie do obwodnicy powstała dzielnica przemysłowo – składowa; dla której przyczynkiem dalszego rozwoju jest utworzona tu Wałbrzyska Specjalistyczna Strefa Ekonomiczna. Całość obszaru tej dzielnicy jest przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **7. Położenie obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w układzie przestrzennym miasta.**

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest częściowo obszar miejski, położony w północno – zachodniej części miasta; jego zachodni zasięg pokrywa się z granicami administracyjnymi miasta.

Wschodnią granicę obszaru wyznacza jednorodzinne osiedle mieszkaniowe w rejonie ulic Kromera i Długosza, zaś wyłączone jest z opracowania nowozrealizowane osiedle mieszkaniowe o średniej intensywności przy ul. Korytowskiej. Te zespoły mieszkaniowe sąsiadują o południa z terenem cmentarza komunalnego.

Południową granicę obszaru wyznacza jednoznacznie ul. Dusznicka; na odcinku od włączenia do niej ulic Korytowskiej na wschodzie do obwodnicy drogi krajowej nr 8 (ul. Piłsudskiego na zachodzie).

Północno – wschodnią granicę stanowi ul. Noworudzka. Na odcinku do obwodnicy jest to droga wojewódzka nr 381.

Zasięg zachodni obszaru na przeważającym odcinku wyznacza obwodnica drogi krajowej nr 8. Poza obwodnicą leży jedynie obszar dawnej wsi Leszczyna, włączony również do opracowania.

Położenie obszaru stycznie do wyżej określonych arterii komunikacyjnych zapewnia mu dogodną obsługę transportową i jego korzystne powiązanie z obszarem miejskim oraz regionem i krajem.

Powyższe uwarunkowania podnoszą atrakcyjność i wartość terenu dla przyszłych inwestorów. Te walory lokalizacji były przyczynkiem do ustanowienia w centralnej części obszaru podstrefy Kłodzko Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

## **8. Stan zainwestowania obszaru.**

Wschodnia część obszaru opracowania stanowi prężnie rozwijającą się od lat dzielnicę przemysłowo – składową miasta. Intensyfikacja tego procesu nastąpiła wraz z utworzeniem tu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Podstrefa Kłodzko WSSE zajmuje centralną część dzielnicy. W ostatnich latach zrealizowano w strefie dwa nowe zakłady produkcyjne z udziałem inwestorów zachodnich. Są to Kłodzkie Fabryki Mebli Grupy Firm Steinhoff oraz Power Controls. Poza strefą usytuowany jest szereg małych zakładów produkcyjnych,

składów, hurtowni i baz transportowych. Na południowo – wschodnim obrzeżu dzielnicy znajduje się cmentarz komunalny. Na zachód od cmentarza, przy ul. Dusznickiej, funkcjonuje Główny Punkt Zasilania Elektroenergetycznego. Stąd rozchodzi się gęsta sieć przesyłowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia. Wolne od zainwestowania tereny, użytkowane jeszcze rolniczo, rozciągają się szerokim pasem po wschodniej stronie uli. Piłsudskiego, wzdłuż ul. Dusznickiej i Zajęczej. Stanowią one rezerwę terenową, zabezpieczającą możliwości dalszej rozbudowy dzielnicy. Obsługę komunikacyjną dzielnicy i jej powiązania z obszarem miejskim zapewniają ulice: Objazdowa, Korytowska oraz biegnące w ciągach dróg krajowych ulice: Piłsudskiego i Dusznicka.

Ul. Noworudzka łączy układ miejski z drogą wojewódzką nr 381. Odmienny charakter ma zachodnia część obszaru opracowania, położona po zachodniej stronie obwodnicowego odcinka drogi krajowej nr 8. Jest to zespół zabudowy dawnej wsi Leszczyna, skupiony wokół cegielni. Na zachodnim zapleczu cegielni; po granice administracyjne miasta, rozciąga się rozległy teren wyrobiska eksploatacyjnego. Zalegające tu złoża iłu ceramicznego posiada ustanowiony prawnie obszar i teren górniczy. Pozostała część obrębu Leszczyna, w granicach opracowania miejscowego planu, zajmują użytki rolne, obsługiwane przez pojedyncze gospodarstwa rolne. Nieużytkowane zagrody wiejskie, położone w sąsiedztwie obwodnicy, zostały zaadaptowane na hurtownie.

Szczegółowe zestawienie stanu zainwestowania poszczególnych części całości opracowania przedstawia się następująco:

### **I. TEREN PO WSCHODNIEJ STRONIE UL. OBJAZDOWEJ**

1. działki nr 94, 90, 89, 88, 87, 91, 92, 93, 94, 95, 129 AM.4
  - cmentarz komunalny,
2. działki nr: 4/1, 4/2, 2 i 6 AM.2
  - osiedle mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy przy ul. Korytowskiej – wyłączone z opracowania miejscowego planu,
3. działka nr 132 AM.2
  - Zakład Energetyczny – budynek administracyjny z zapleczem,
4. działka nr 131 AM.2.
  - hurtownia lodów
5. działka nr 130 AM.2.
  - Spółka z o.o. „Powiernik” – zakład nr 1 ul. Objazdowa nr 12,
  - hurtownia materiałów elektrycznych, kompletów sanitarnych, okien PCV, płyt ściennych i podłogowych, produkcja okien i drzwi PCV, autogielda,
6. działka nr 125 AM.2. ul. Objazdowa nr 14
  - P.P.U.H. „Poczta Polska” – zakład transportowy (ul. Objazdowa nr 6), stacja paliw, myjnia samochodowa,
  - P.P.H.U. „Hamer” – ogrodzenia, bramy, kraty, schody, balustrady, konstrukcje stalowe i inne wyroby metalowe,
7. działka nr 11 AM.1. ul. Objazdowa 16
  - Wykonawstwo i Usługi Wodno – Inżynieryjne „Wodnik”,

8. działka nr 10 AM.1. – ul. Objazdowa 18

- przedsiębiorstwo handlowe Stoltex
- maszt radiowy
- „Kwadrat” – paliwa, oleje, smary,
- Wrocławskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych WPRI – EKO Spółka z.o.o.  
Zarząd Robót Inżynieryjnych nr 4

9. działka nr 6 AM.1. – ul. Objazdowa 20

- Zarząd Dróg Powiatowych
- Rejon Dróg Krajowych
- Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów S.A. w Tarnowie „Drogmost” –  
betoniarnia,

10. działka nr 5 AM.1. – ul. Objazdowa 22

- „Activa” Przeds. Specj. – Hurtownia Instalacyjna,
- Shell Gas
- Arbet – fabryka styropianu – autoryzowany punkt sprzedaży,

11. działka nr 4 AM.4. – ul. Objazdowa 24

- Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Mostowych „Drogmost”,
- maszt radiowy
- stacja transformatorowa
- przystanek PKS

**II. TEREN ZAWARTY POMIĘDZY ULICAMI: ZAJĘCZA, OBJAZDOWA, DUSZNICKA I PIŁSUDSKIEGO:**1. działki nr: 28 i 3/2 AM 33:

- Zakład Tworzyw Sztucznych „Poliamid”,
- magazyn odzieży ochronnej i sprzętu BHP
- drukarnia
- „Tenera” zakład usługowy,
- hurtownia chemiczna „Dor – Mex”,
- agencja celna „Devatrans”
- agencja celna „Boutique France”,
- agencja celna „Hartwig” Katowice
- „Sigma – plus” zakład elektroniki i mechaniki dźwigowej
- „Kos” – system iluminacji świetlnej
- centrum panelowe
- sklep jubilerski „Agat – srebro”.

2. działki nr: 19/2 i 12/4 AM.33:

- zespół kontenerów mieszkalnych dla powodzian, przewidziany do likwidacji w 2002 roku,

3. działki nr: 19, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4 i 18/11 AM.33:  
 - Główny Punkt Zasilania Elektroenergetycznego.

4. część działki nr 22 AM.33:  
 - sklep ogrodniczy  
 - serwis opon.

### III. TEREN W GRANICACH WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ – PODSTREFA KŁODZKO:

1. działka nr 26 AM.29:  
 - Kłodzkie Przedsiębiorstwo Budowlane „Soltel”,  
 - parking TIR  
 - myjnia TIR  
 - wulkanizacja  
 - auto – moto serwis  
 - innowacyjne systemy grzewcze  
 - hurtownia zabawek  
 - hurtownia Doktor Leks: chemia, kosmetyki,  
 - hurtownia okien i rynn PCV  
 - „Miro” hurtownia wyrobów spirytusowych  
 - hurtownia rajstop  
 - auto – szyby  
 - stacja benzynowa  
 - „Dyopak” – betoniarnia  
 - agencja celna „Dakran”,  
 - agencja celna „C. Hartwig”  
 - agencja celna „Merkury”  
 - agencja celna „Polsped Gerlach”  
 - Powszechny Bank Kredytowy S.A.  
 - Urząd Celny we Wrocławiu Oddział Kłodzko  
 - hurtownia materiałów budowlanych  
 - punkt gastronomiczny  
 - przystanek autobusowy PKS  
 - w sąsiedztwie wieża telefonii komórkowej.

2. działka nr 12/9, 12/2 AM.29:  
 - Power Controls

3. działki nr: 11/6, 11/5, 11/4, 11/1, 11/10, 5/6, 11/8, 11/14, 11/13, 11/12 AM. 24 – ul. Objazdowa 5  
 - Kłodzkie Fabryki Mebli Grupa Firm Steinföf,  
 - Urząd Celny we Wrocławiu Oddział Kłodzko,  
 - parkingi od ul. Objazdowej i od drogi wewnętrznej.

4. działka nr 5/7 AM.24:  
 - LITEX-BIS – budynek dawnej kotłowni przewidziany do adaptacji na produkcyjny z częścią socjalno – administracyjną.

**IV. TEREN ZAWARTY POMIĘDZY ULICAMI: NOWORUDZKA, OBJAZDOWA, ZAJĘCZA I PIŁSUDSKIEGO POZA GRANICAMI WSSE PODSTREFY KŁODZKO:**

1. działka nr 26/3 AM. 29:

- zakład produkcyjny Coca – Cola

2. działka nr 27/1 AM.29:

- skład opału (27/1)
- hurtownia instalacyjno – budowlana (27/5)
- basen (27/3)
- hurtownia wędlin „Plus” – ul. Zajęcza 2a (27/6),
- hurtownia dachówek „Creaton” (27/4),
- „Loba” hurtownia farb, kleje, tynki, systemy ociepleniowe – ul. Zajęcza 2d (27/11)
- magazyn gazów technicznych – Zajęcza 1
- hurtownia materiałów budowlanych „Gifleks” (dz. nr 27/11),
- hurtownia art. papierniczych „Conbud” (27/12),
- zakład produkcji okien i drzwi,
- agencja reklamowa „Design CRS”,
- wystawa nagrobków zakładu kamieniarskiego
- hurtownia odzieży ochronnej i roboczej „Warta” Sp. z o.o.
- zakład produkcyjny „Amidex” wyposażenia sklepów – ul. Objazdowa 3d

3. działka nr 3 AM.24 – ul. Objazdowa 7:

- hurtownia „Ładny Gips”
- „Husqvarna” hurtownia
- „Bud Pol” – hurtownia materiałów zaopatrzenia rolnictwa,
- serwis ogumienia,
- Kłodzkie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych
- hurtownia wody mineralnej „Długopolanka”,
- firma handlowo – usługowa – usługi transportowe
- PHU „San – Tech” armatura wodno – kanalizacyjna
- „ABBRA” – hurtownia kwiatów.

**V. TEREN POŁOŻONY NA ZACHÓD OD UL. PIŁSUDSKIEGO:**

1. działka nr 2/11 AM.27:

- Cegielnia „Leszczyna” Józef Sułek

2. działka nr 2/18 AM.27:

- eksploatacja powierzchniowa iłu ceramicznego

3. działki nr: 2/8, 2/6, 2/10, 2/9, 2/15 AM.27:

- wyrobiska poeksploatacyjne

4. działka nr 2/13 AM.27

- wielorodzinny budynek mieszkalny nr 25 z lokalem handlowym nieużytkowanym

5. działka nr 2/14 AM.27:

- wielorodzinny budynek mieszkalny nr 23,

6. działka nr 2/3 AM.28:

- wielorodzinny budynek mieszkalny nr 15

7. działka nr 2/4 AM.28

- jednorodzinny budynek mieszkalny nr 13

8. działka nr 5 AM.28:

- jednorodzinny budynek mieszkalny, nowozrealizowany

9. działka nr 10 AM.28:

- działka zagrodowa nr 5 i 7 przy ul. Zajęczej

10. działka nr 14 AM.25:

- budynek mieszkalny 4 – rodzinny – ul. Zajęcza 14
- stacja benzynowa
- dawna zagroda ul. Zajęcza  
Erbaueł Hagner z 1831 roku obecnie: hurtownia kosmetyków i art. higieniczne,
- budynek jednorodzinny nr 12 przy ul. Zajęczej
- realizowany budynek jednorodzinny
- budynek mieszkalny, jednorodzinny nr 14
- figura św. Jana Nepomucena

11. działka nr 2/1 AM.25:

- zabudowa zagrodowa – ul. Zajęcza 20

12. działka nr 3 AM.25

- budynek mieszkalny ul. Zajęcza 18

13. działka nr 6 i 7 AM.25

- budynek mieszkalny – ul. Zajęcza 16

## **9. Standard wyposażenia w infrastrukturę techniczną.**

### **Zaopatrzenie w wodę.**

Całość obszaru w granicach miejscowego planu włączona jest do sieci wodociągowej miasta. W ciągach ulic dzielnicy będą wodociągi o  $\varnothing$  150, z których przyłączami dostarczana jest woda do poszczególnych działek i obiektów.

### **Gospodarka ściekowa**

Dla potrzeb miasta funkcjonuje mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków o wydajności 10.000 m<sup>3</sup>/dobę.

Jest ona usytuowana w północnej dzielnicy przemysłowej miasta o nazwie Ustronie. Dzielnica przemysłowo – składowa w rejonie ulic: Objazdowej, Zajęcej, Noworudzkiej i Dusznickiej nie jest podłączona do miejskiej oczyszczalni. Sieć kanalizacji sanitarnej (Ks do 150 – 350) i deszczowej (Kd 200 – 1000) bieżą w ciągach istniejących ulic oraz na zapleczu zagospodarowanych działek. Odbiornikiem nieoczyszczonych ścieków jest ciek wodny, płynący wzdłuż wschodniego obrzeża terenu opracowania.

Odmierna sytuacja panuje w dzielnicy Leszczyna, położonej na zachód od obwodnicowego odcinka drogi krajowej nr 8. Ścieki sanitarne z poszczególnych budynków odprowadzane są do lokalnych zbiorników. Budzi zastrzeżenie zarówno lokalizacja zbiorników (n.p. w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych) jak i bezpieczeństwo ich szczelności. Wzdłuż ul. Zajęcej bieżą obustronne otwarte rowy przydrożne.

### Gospodarka odpadami.

Miasto posiada składowisko odpadów komunalnych przy ul. Sierpowej. Wywozem odpadów na składowisko zajmuje się miejska służba komunalna.

Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu odpady bytowe są gromadzone w kontenerowych pojemnikach, opróżnianych przez specjalistyczną służbę.

Nie zapewniona jest segregacja odpadów na miejscu; brak jest odrębnych pojemników na surowce wtórne (makulatura, szkło, opakowania plastikowe).

Odpady poprodukcyjne z cegielni Leszczyna są składowane w sąsiedztwie zakładu oraz częściowo w wyrobisku poeksploatacyjnym. Stłuczka ceglana wykorzystywana jest wtórnie. Jest ona mielona na mączkę bezpośrednio w zakładzie. Służy ona do utwardzania powierzchni kortów tenisowych. Odpady wytwarzane przez inne zakłady produkcyjne dzielnicy nie zalicza się do odpadów niebezpiecznych (zżynki materiałów tapicerskich, płyt pilśniowych i.t.p.). Zdecydowana większość tych odpadów wykorzystywana jest wtórnie lub sprzedawana do punktów skupu surowców wtórnych. Pozostałość wywożona jest na miejskie składowisko odpadów komunalnych.

### Elektroenergetyka.

Główny punkt zasilania elektroenergetycznego dla rejonu Kłodzka usytuowany jest przy ul. Dusznickiej, w południowej części obszaru objętego miejscowym planem. stąd rozchodzą się napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV:

- S – 260 w kierunku GPZ Ścinawka Średnia,
- S – 264 w kierunku GPZ Duszniki Zdrój,
- S – 262 w kierunku GPZ Stary Waliszów.

Z GPZ przy ul. Dusznickiej wyprowadzone są również 3 kablowe linie WN, z czego dwie bieżą wzdłuż ul. Piłsudskiego do podstacji elektroenergetycznej PKP na dworcu kolejowym Kłodzko Główne.

Kablowa linia elektroenergetyczna 20 kV wyprowadzone z GPZ Kłodzko obsługują kolejno:

- obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (K-826),
- zespół przemysłowo – składowy po wschodniej stronie ul. Objazdowej (K-829),
- pozostały obszar miasta (K-818, K-819, K-820, K-817).

Napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV o nr: L-814, L-815, wyprowadzone z GPZ obsługują pozostały obszar w granicach opracowania miejscowego planu.

Napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 20 kV zasilają następujące stacje transformatorowe, usytuowane na przedmiotowym obszarze: 817-03, 815-11, 826-03, 815-12, 814-11, 814-14, 826-02, 829-01, 826-01. Ze stacji transformatorowych prowadzą do poszczególnych obiektów napowietrzne i kablowe linie n.n.

Przy ul. Objazdowej znajduje się budynek administracyjno – gospodarczy Zakładu Energetycznego Rejon Kłodzko.

### Zaopatrzenie w gaz

Miasto Kłodzko podłączone jest do krajowego systemu zaopatrzenia w gaz przewodowy. Główna rozdzielnia gazu znajduje się w północnej części obszaru miasta, w obrębie dzielnicy Ustronie. Stąd wyprowadzona jest sieć przesyłowych gazociągów wysokoprężnych w kierunku Kudowy Zdroju, Stronia Śląskiego i Bystrzycy Kłodzkiej oraz gazociągi średniego ciśnienia zaopatrzące w gaz miasto Kłodzko.

W granicach opracowania miejscowego planu funkcjonuje gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$  225. Przecina on skrzyżowanie ul. Noworudzkiej z ul. Objazdową; stąd biegnie dalej wzdłuż ul. Objazdowej do stacji redukcyjno – pomiarowej III stopnia; zlokalizowanej w dolinie potoku, w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego przy ul. Korytowskiej. Od tego gazociągu prowadzą dwa odgałęzienia:

- $\varnothing$  125, poprzez stację redukcyjno – pomiarową do Kłodzkich Fabryk Mebli Firm Steinhoff,
- $\varnothing$  200, wzdłuż ul. Objazdowej w kierunku południowym.

Dzielnica Leszczyna nie jest podłączona do miejskiej sieci gazowej.

### Gospodarka cieplna.

Obszar opracowania nie jest zaopatrywany w ciepło z centralnej kotłowni miejskiej. Funkcjonują tu lokalne kotłownie, gdzie wytwarzane jest ciepło dla celów grzewczych i technologicznych. W przewodzie stosowany jest tradycyjnie opał stały. Dotyczy to kotłowni w obiektach zlokalizowanych w ciągu ulicy Objazdowej i Zajęczej oraz dzielnicy Leszczyna.

Dla wytworzenia ciepła w kontenerach mieszkaniowych powodzin zastosowana jest energia elektryczna. Również przy jej udziale ogrzewane są obiekty produkcyjne Power Controls. Kłodzkie Fabryki Mebli Grupy Firm Steinhoff, po zrealizowaniu przyłącza gazowego, wykorzystują jako nośnik energii cieplnej gaz przewodowy.

W dzielnicy Leszczyna zauważa się w pojedynczych budynkach zastosowanie dla celów grzewczych gazu bezprzewodowego.

## **10. Tereny wymagające wyznaczenia stref ograniczonego użytkowania.**

Niektóre elementy istniejącego zainwestowania są źródłem ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich.

Strefy ograniczonego użytkowania związane są z następującymi obiektami i urządzeniami sieciowymi:



- cmentarz komunalny przy ul. Korytowskiej – strefa ograniczonego użytkowania w wymiarze 50,0 m. wokół granic terenu,
- Główny Punkt Zasilania Elektroenergetycznego przy ul. Dusznickiej 32 – strefa ograniczonego użytkowania o szerokości 30,0 m. na zewnątrz krawędzi działki,
- stacja redukcyjno – pomiarowa gazu II stopnia – strefa ograniczonego użytkowania o szerokości 20,0 m. wokół granic działki,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV – obustronny pas ograniczonego użytkowania o minimalnej szerokości 14,5 m. licząc od krańcowego przewodu linii t.j. ca 2 x 20,0 m.,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne ś.n. 20 kV – obustronny pas ograniczonego użytkowania o minimalnej szerokości 5,2 m. licząc od krańcowego przewodu linii tj. ca 2 x 10 m.,
- gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$  225,  $\varnothing$  200 i  $\varnothing$  125, o ciśnieniu 0,4 Mpa – obustronny pas ograniczonego użytkowania o szerokości 2 x 15,0 m.
- obwodnicowy odcinek drogi krajowej nr 8 (ciąg ul. Piłsudskiego) oraz przejście tej drogi przez miasto (ul. Dusznicka) – obustronny pas ograniczonego użytkowania o szerokości 200,0 m.; licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni (obecnie natężenie ruchu 5871 pojazdów /dobę; prognozowane na 2015 rok 10.141 pojazdów / dobę),
- ul. Noworudzka; częściowo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 381 – obustronny pas ograniczonego użytkowania o szerokości 200,0 m.; licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni (obecne natężenie ruchu 5586 pojazdów / dobę, prognozowane na 2015 rok 11.980 pojazdów / dobę).

Określone powyżej szerokości pasów ograniczonego użytkowania dla głównych ciągów komunikacyjnych obszaru odnoszą się do sytuacji, gdy nie są stosowane środki ochrony czynnej.

## **11. Wartość środowiska kulturowego.**

Obszar opracowania nie obejmują strefy ochrony konserwatorskiej ustanowione dla zabytkowych układów przestrzennych miasta. Jedynie w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej znajduje się całość terenu cmentarza komunalnego. Tu koncentrują się główne siedliska starodrzewu, omówione w rozdziale p.t. „szata roślinna” (rozdział II pkt 10).

W wykazie zabytków budownictwa i architektury miasta Kłodzka ujęte są zespoły i domy mieszkalne usytuowane przy ul. Zajęczej, w obrębie dawnej wsi Leszczyna.

Są to:

nr 5 i 7 - zespół mieszkalno gospodarczy, składający się z dwóch domów mieszkalnych, wozowni i bramy wjazdowej z XIX w.

- nr 8 - dom mieszkalny z 1889 roku, usytuowany w czworoboku zabudowy zagrodowej wraz z bramą z początku XIX wieku (dawny właściciel Erbaue! Hagner),
- nr 13 - dom mieszkalny z końca XIX w.
- nr 14 - dom mieszkalny z końca XIX wieku, przed budynkiem kamienna figura św. Jana Nepomucena,
- nr 16 - zespół mieszkalny z drugiej połowy XIX w. i początku XX w. składający się z dwóch domów mieszkalnych i dawnej restauracji,
- nr 20 - dom mieszkalno - gospodarczy z drugiej połowy XIX wieku,

Wymagają wpisania do wykazu zabytków następujące obiekty: kaplica cmentarna i kamienna rzeźba sakralna i krzyż pokutny. Ochroną należy objąć również stanowiska archeologiczne.

## 12. Bilans użytkowania terenu w ha.

Wyszczególnienie	Obręb		Razem w ha	%
	Leszczyna	Nowy Świat		
<b>Tereny niezabudowane:</b>			<b>71,6601</b>	<b>45,89</b>
w tym:				
- grunty orne	64,7483	0,5400	65,2883	41,82
- użytki zielone	4,2432	0,4826	4,7258	3,02
- wody	0,6495	0,9965	1,6469	1,05
<b>Tereny zainwestowane:</b>			<b>84,4870</b>	<b>54,11</b>
w tym:				
- składy, hurtownie, drobna wytwórczość	13,1866	13,0479	26,2345	16,80
- przemysł	15,6730	-	15,6730	10,04
- eksploatacja	7,5236	-	7,5236	4,82
- mieszkalnictwo	4,6672	-	4,6672	2,99
- cmentarz	-	9,0272	9,0272	5,78
- komunikacja	13,4083	5,5434	18,9517	12,14
- infrastruktura techniczna	2,4098	-	2,4098	1,54
<b>Ogółem:</b>	<b>126,5095</b>	<b>29,6376</b>	<b>156,1471</b>	<b>100,0</b>

### 13. Struktura własności terenu w ha.

Forma własności	Obręb		Razem	%
	Leszczyna	Nowy Świat		
Gmina Kłodzko	16,6616	16,8622	<b>33,5238</b>	21,49
Skarb Państwa	20,9208	11,6134	<b>32,5342</b>	20,70
Sólki z o.o.	18,0758	-	<b>18,0758</b>	11,59
Prywatna	70,8513	1,1620	<b>72,0133</b>	46,22
<b>Ogółem</b>	<b>126,5095</b>	<b>29,6376</b>	<b>156,1471</b>	<b>100,0</b>

## II. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU

### 1. Położenie geograficzne i rzeźba obszaru.

Odnosząc się do podziału Sudetów na jednostki geograficzne, miasto Kłodzko sytuuje się w centralnej części Kotliny Kłodzkiej. Jest to jednostka geograficzna Sudetów Środkowych, która oddziela pasma górskie tej części gór od grzbietów górskich Sudetów Wschodnich. Wszystkie te pasma, przynależące do obu części Sudetów otaczają Kotlinę Kłodzką ze wszystkich kierunków, co nadaje jej charakter typowej kotliny środkowej. Od północy ograniczają jej zasięg Góry Sowie i Bardzie, od wschodu Góry Złote, Białskie, Masyw Snieżnika i pasmo Krowiarek, zaś od zachodu Góry Stołowe, Bystrzyckie i Orlickie. Obszar Kotliny Kłodzkiej otwarty jest w kierunku południowym, przechodząc tu w Rów Górnej Nisy. Południkową osią tych dwóch jednostek jest dolina Nisy Kłodzkiej.

Miasto Kłodzko usytuowane jest nad Nysą Kłodzką, na południe od antecendentnego przełomu rzeki przez Góry Bardzkie.

Zwarta zabudowa miasta skupia się w obrębie dna doliny i wraz z jego sukcesywnym rozwojem przestrzennym sięgnęła po zbocza doliny i wyżej leżą wierzchołki poligenetyczna. Lekko falista powierzchnia tej wierzchołki stanowi właściwe dno Kotliny Kłodzkiej. Uwarunkowane tektonicznie zapadliskowe dno kotliny pokrywa miększa warstwa czwartorzędowych osadów polodowcowych. W efekcie nadaje to lokalnie obszarowi cech krajobrazu prawie nizinnego. Urozmaiceniem rzeźby jest gęsta sieć erozyjnych dolin rzecznych: Nisy Kłodzkiej i jej dopływów oraz wypiętrzające się ponad powierzchnię wierzchołkową twardego wzgórze, zbudowane ze starego krystalicznego podłoża. W obrębie miasta są to wyniosłości Fortecznej, Owczej i Jaskółczej Góry, charakterystycznie komponujące się w sylwety zabudowy; widoczne ze wszystkich kierunków.

Na odcinku pomiędzy Forteczną a Owczą Górą dolina rzeki Nysy Kłodzkiej znacznie się zawęża, nabierając cech odcinka przełomowego.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu położony jest w całości na obszarze wierzchwinowym; na zachód od przełomu Nysy Kłodzkiej pomiędzy Forteczną a Owczą Górą. Cechuje się on lekkofalistym krajobrazem a jego powierzchnia generalnie wznosi się łagodnie w kierunku zachodnim. Część wschodnia terenu opracowania stanowi jednorodną, wyrównaną płaszczyznę; lekko pochyloną w kierunku północnym. Obręb Leszczyna cechuje się żywszą rzeźbą, o większych amplitudach wysokości. Wysokość bezwzględna terenu całościowo w obszarze wierzchwinowym waha się w przedziale 320 – 350 mnpm. Maksymalne wysokości obserwuje się na zachodnim i południowym obrzeżu terenu. Średnie nachylenie terenu mieści się w przedziale 3 – 5 %. Powierzchnię lekkofalistej wierzchwiny rozcinają głębokie, erozyjne doliny małych cieków wodnych, spływających w kierunku północnym. Dna tych dolin są wąskie i płaskie, ograniczają je z obu stron strome powierzchnie zboczy, gdzie spadki terenu osiągają nawet 25 %. Głębokość wcięcia doliny cieku przepływającego przez Leszczynę wynosi od 5 do 13 m., zaś dolina cieku w sąsiedztwie ul. objazdowej jest płytsza (5-7 m.).

## 2. Budowa geologiczna.

Obszar Kotliny Kłodzkiej wchodzi w skład rozległej struktury geologicznej jaką jest synklinorium śródsudeckie. Wykazuje się ono złożoną budową i bogatą przeszłością geologiczną. Wielokrotnie następowały tu ruchy górotwórcze; w formie fałdowań w orogenezie kaledońskiej i silnych ruchów tektonicznych o charakterze zrębowym w orogenezie hercyńskiej i alpejskiej. Podłoże skalne obszaru budują więc zarówno skały osadowe pochodzenia lądowego jak i morskiego, skały magmowe: wylewne i wgłębne oraz skały metamorficzne powstałe z wtórnych przeobrażeń skał osadowych i magmowych. Różnorodność wiekowa i petrograficzna tych utworów daje świadectwo wielorakich procesów geologicznych, które zachodziły na tym obszarze. (transgresje morskie, wulkanizm, denudacja, kilkakrotne ruchy górotwórcze).

Miasto Kłodzko leży w zasięgu jednostki strukturalnej zw. metamorfikum kłodzkie. Budują go stare, protezoiczne skały metamorficzne reprezentowane w postaci: gnejsów, amfibolitów, wapieni krystalicznych i łupków łuszczkowych. Są to silnie przeobrażone w czasie orogenezy kaledońskiej prekambryjskie skały osadowe. Wschodnie tej metamorficznej serii skalnej obserwuje się w mieście w obrębie wzgórz twardzielowych: Fortecznej, Owczej i Jaskółczej Góry. Najbliżej terenu opracowania w rejonie nieczynnego wyrobiska tzw. „Folwarcznej Góry”, usytuowanego na zachód od ul. Nowy Świat, występują protezoiczne łupki łuszczkowe bezpośrednio pod powierzchnią ziemi.

Na pozostałym obszarze wierzchwinowym stare, krystaliczne podłoże skrywa miąższa warstwa czwartorzędowych osadów plejstocenijskich. Są to polodowcowe gliny zwałowe; powstałe w okresie zlodowacenia środkowo – polskiego. W aspekcie geotechnicznym klasyfikuje się jako gliny ciężkie, z pakietami ilów i glin piaszczystych. Tę genezę i wiek osadów odnieść należy do złoza ilu ceramicznego „Leszczyna”, eksponowanego w sąsiedztwie cegielni. W wyniku powierzchniowej eksploatacji tego surowca powstały rozległe i głębokie na ca 10,0 m. wyrobiska. Nie osiągnięto w nich spągu plejstocenijskiej warstwy glin zwałowych. Czwartorzędową sedymentację na tym obszarze kończą glinki lessopodobne.

Powstały one jako osad wodno – eoliczny w stadium Warty zlodowacenia środkowo – polskiego. Występują one bezpośrednio pod powierzchnią terenu a ich miąższość oceniana jest na ca 1,0 – 1,5 m. Do holocenijskich, współcześnie powstających osadów zaliczyć należy glebowy poziom próchniczny oraz namuły w dnach dolin cieków wodnych.

### 3. Surowce mineralne.

W granicach terenu opracowania, w obrębie Leszczyna, występuje złoża surowcowe iłu ceramiki budowlanej „Leszczyna”, którego udokumentowane zasoby geologiczne wynoszą odpowiednio:

- w kategorii „B” - 89.180 m<sup>3</sup>, w tym zasoby przemysłowe 72.300 m<sup>3</sup>,
- w kategorii „C1” - 1.104.000 m<sup>3</sup>, bez filarów ochronnych oraz 181.000 m<sup>3</sup>, w filarze ochronnym, w tym zasoby przemysłowe 97.750 m<sup>3</sup>.

Ogółem zasoby przemysłowe złoża bilansują się w wielkości 170.050 m<sup>3</sup>.

Zgodnie z decyzją Wojewody Dolnośląskiego z 31 stycznia 2001 roku dla złoża ustanowiony został:

- obszar górniczy, o powierzchni 11,4320 ha,
- teren górniczy, o powierzchni 12,5946 ha.

Złoża jest aktualnie eksploatowane. Koncesję na wydobycie uzyskał Pan Józef Sułek, właściciel sąsiadującej Cegielni „Leszczyna”. W cegielni i przy eksploatacji złoża jest zatrudnionych łącznie 50 osób.

### 4. Wody powierzchniowe.

Obszar miasta Kłodzka leży w zlewni Nisy Kłodzkiej, lewobrzeżnego dopływu Odry. Jest to w całości zlewnia chroniona, z uwagi na pobór wody pitnej zarówno dla aglomeracji wrocławskiej jak i wielu miast i wsi w środkowym i górnym odcinku biegu rzeki. W dolnym odcinku Nisy Kłodzkiej poprzez pompownię i kanał Oława – Nysa, część wód przerzucana jest do rzeki Oławy.

Obszar w granicach zlewni Nisy Kłodzkiej zajmuje powierzchnię 4565,7 km<sup>2</sup>; łączna długość rzeki wynosi 181,7 km. Wody rzeki zasilają dwa zbiorniki retencyjne: Otmuchów i Głębinów, usytuowane w środkowym jej biegu już na terenie województwa opolskiego. Przewidziana jest realizacja kolejnych zbiorników: Kamieniec i Topola w województwie dolnośląskim i Kozielno na granicy obu województw.

Nysa Kłodzka jest największą rzeką Ziemi Kłodzkiej. Bieg górnego odcinka rzeki wyznacza tu symetrycznie południkową oś obszaru.

Rejon miasta Kłodzka stanowi swoisty węzeł hydrograficzny. Do Nisy Kłodzkiej wpływają tu główne dopływy jej górnego odcinka. Dopływami lewobrzeżnymi jest Bystrzyca Dusznicka i Scinawka, prawobrzeżnym Biała Łądecka. Oprócz tych rzek do Nisy Kłodzkiej na terenie miasta prowadzą swe wody mniejsze potoki. Są to: Jaszkówka, Jodłownik i Jawornik w części wschodniej miasta, w części zachodniej małe potoki bezimienne.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu odwadniają dwa cieki wodne. W części wschodniej terenu jest to lewobrzeżny krótki dopływ Nisy Kłodzkiej, który uchodzi do niej w obrębie dzielnicy Ustronie.

Źródła tego potoku sięgają północno – zachodniego naroża cmentarza komunalnego, co stwarza istotne zagrożenie dla czystości jego wód. W dalszym biegu potok przepływa stycznie do jednorodninnego osiedla mieszkaniowego, wyznaczając zarazem wschodnią granicę terenu opracowania miejscowego planu. Brzegi potoku nie są umocnione. Potok prowadzi mało wody, w suchych porach roku, często koryto jest jej pozbawione. W ciągu potoku zbudowane zostały dwa małe zbiorniki wodne z przeznaczeniem na hodowlę ryb. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej i nowozrealizowanej wielorodzinnej oraz baz zaplecza technicznego jest przyczynkiem do stwierdzonych zanieczyszczeń wody i koryta potoku, oraz dewastacji zbocza doliny. Do wód potoku odprowadzane są ponadto ścieki deszczowe z ciągu zabudowy ul. Objazdowej oraz zanieczyszczone wody rowów przydrożnych biegnących wzdłuż ulic: Noworudzkiej, Objazdowej, Korytowskiej i Zajęcej. Drugi dłuższy ciek wodny obszaru opracowania płynie w obrębie Leszczyny. Jego źródła sięgają rejonu ul. Lisiej. Jest on prawobrzeżnym dopływem Ścinawki, uchodząc do niej przy północnej granicy miasta. Nieuregulowana gospodarka ściekowa całości tej dzielnicy powoduje zanieczyszczenie wód potoku. W bezpośrednim sąsiedztwie koryta potoku usytuowane są zbiorniki ścieków, wzdłuż jego brzegów obserwuje się dzikie wysypiska odpadów bytowych i gruzu budowlanego. Na zachód od potoku, w obrębie wyrobisk eksploatacyjnych iłu ceramicznego, utworzyły się zbiorniki wodne o różnej wielkości. Gromadzą się tu wody gruntowe wypływające z warstw złoża, jak również wody opadowe i roztopowe. Korzystne warunki do stałej stagnacji wód w zbiornikach jest wynikiem nieprzepuszczalności podłoża.

## 5. Wody wglębne.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 340 „Kopalna Dolina Nysy Kłodzkiej” ogranicza swój zasięg do czwartorzędowego poziomu wód wglębnych w obrębie formy dolinnej tej rzeki. Nie obejmuje on terenu w granicach opracowania miejscowego planu. Teren ten leży na powierzchni wierzchowinowej rozciągającej się na zachód od szerokiej, erozyjnej doliny Nysy Kłodzkiej.

W obrębie terenu opracowania występują dwa poziomy wodonośne wieku czwartorzędowego.

Poziom głębszy obejmuje szczelinowe wody podparte, gromadzące się poniżej warstwy czwartorzędowych glin polodowcowych; na ich kontakcie ze skalnym podłożem.

W warstwie glin polodowcowych występują wody śródglinne, ograniczające swój zasięg do soczew glin bardziej piaszczystych. Obecne tu wody nie tworzą w ten sposób jednolitego, wyrównanego poziomu, lecz mają charakter lokalnych wystąpień, uwarunkowanych geotechniczną klasyfikacją gruntu.

W dolinach cieków wodnych poziom wód gruntowych uzależniony jest od poziomu wody w korycie i ulega analogicznym jak on zmianom. Wody gruntowe występują tu płytko, na głębokości rzędu 0,5 – 1,5 m.p.p.t. i gromadzi się w przepuszczalnej warstwie osadów akumulacyjnych.

## 6. Warunki klimatyczne.

Miasto Kłodzko cechuje się umiarkowanym i łagodnym klimatem, odróżniającym go od ostrego, bodźcowego klimatu panującego na wysoczyznach pasm górskich, otaczających Kotlinę Kłodzką.

Średnia roczna temperatura wynosi w mieście  $7,4^{\circ}\text{C}$ . Najcieplejszym miesiącem jest lipiec; ze średnią temperaturą  $16,9^{\circ}\text{C}$ , najzimniejszym styczeń, z temperaturą ujemną  $2,4^{\circ}\text{C}$ .

Okres wegetacyjny trwa tu 214 dni, długość lata termicznego, ze średnimi temperaturami dobowymi powyżej  $15^{\circ}\text{C}$ , wynosi 70 dni.

Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 600 mm, z maksimum w lipcu (88 mm) i minimum w lutym (21 mm). Pierwszy opad śnieżny datuje się zwykle na koniec października, ostatni na koniec kwietnia.

Liczba dni z szatą śnieżną wynosi średnio 55; zdarzają się również zimy praktycznie bez śniegu.

Przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo – zachodniego. Od maja do lipca nasila się tendencja wiatrów z kierunku północnego, co zwykle wiąże się z przejściowym oziębieniem. Częstym zjawiskiem jest wiatr typu föhnowego, szczególnie w okresie jesienno – zimowym.

Liczba dni pochmurnych w skali rocznej wynosi średnio 120, dni pogodnych ca 50.

Północno – zachodni obszar miasta, objęty miejscowym planem, otwarty jest na przeważające wiatry z kierunku zachodniego. Jest to obszar dobrze przewietrzany, o dobrych warunkach nasłonecznienia i usłonecznienia.

Zdecydowanie gorsze warunki mikroklimatyczne panują w obrębie głęboko wciętych dolin rzecznych. W porównaniu z otwartą przestrzenią wierzchowiny są to tereny zaciszne, jednakże cechują się niekorzystnymi uwarunkowaniami inwersyjnymi. Obserwuje się tu stagnację zimnych i wilgotnych mas chłodnego powietrza co w konsekwencji prowadzi do niższych średnich temperatur dobowych, większej wilgotności powietrza, częstych mgieł i zamglań. Mniejsze jest również tutaj nasłonecznienie terenu. Te warunki mikroklimatyczne nie sprzyjają zdrowiu ludzi.

## 7. Ocena fizjograficzna obszaru.

Obszar lekkofalistej wierzchowiny, wyniesiony ponad dolinę rzeki Nysy Kłodzkiej i jej dopływów, cechuje się korzystnymi dla zabudowy warunkami fizjograficznymi. Jest to teren o wyrównanej rzeźbie; miejscami prawie płaski, dobrze nasłoneczniony i przewietrzany.

W podłożu gruntowym występują polodowcowe gliny ciężkie, miejscami pylaste lub piaszczyste, o dobrych parametrach geotechnicznych; w przypadku ich stanu twardoplastycznego.

Lokalne występowanie wód śródglinnych oraz przesiąkiwanie od powierzchni terenu wód opadowych i roztopowych, mogą powodować uplastycznienie gruntu, przez co pogorszone będą wartości jego nośności. Powyższe należy wziąć pod uwagę przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych.

Gorsze warunki fizjograficzne panują w obrębie form dolinnych. Dna dolin, jako tereny inwersyjne o niekorzystnych warunkach mikroklimatycznych oraz gruntowo – wodnych; nie kwalifikują się do zabudowy.

Zbocza dolin to tereny o dużych spadkach, co stanowi istotne utrudnienie dla projektowanej zabudowy. Dolne odcinki zboczy znajdują się w zasięgu zjawisk inwersyjnych.

## 8. Obszary chronione.

Górskie pasma Sudetów Środkowych i Wschodnich, otaczające wokół Kotlinę Kłodzką, objęte są różnymi formami ochrony przyrody, z uwagi na swe zasobów i walory środowiskowe. Oprócz Parku Narodowego Gór Stołowych i Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego wyróżnić tu należy:

- Obszary Chronionego Krajobrazu: Góry Bystrzyckie i Orlickie, Góry Bardzkie i Sowie,
- strefy „A”, „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej: Łącka Zdroju, Długopola Zdroju, Polanicy Zdroju, Dusznik Zdroju i Kudowy Zdroju,
- obszary ochrony górniczej złóż wód leczniczych,
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
- liczne rezerваты przyrody itp.

Obszar miasta Kłodzka leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Kopalna Dolina Nysy Kłodzkiej” oraz w chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej.

Do chronionych elementów środowiska przyrodniczego terenu opracowania miejscowego planu zaliczyć ponadto należy:

- wartościowe arealty rolne II, III i IV klasy bonitacyjnej, łącznie 70,0141 ha,
- enklawy, zespoły i szpalery zadrzewień oraz pojedyncze egzemplarze drzewostanu,
- udokumentowane w kategorii „B” i „C1” złożo iłu ceramicznego „Leszczyna” wraz z ustanowionym dla niego obszarem i terenem górniczym.

## 9. Wartość rolnicza obszaru.

W granicach opracowania miejscowego planu użytki rolne zajmują łącznie 70,0141 ha, co stanowi 44,84 % całości obszaru. W strukturze użytków przeważają zdecydowanie grunty orne. Podział ten przedstawia się następująco:

65,2883 ha	-	grunty orne	-	93,75 %
4,7258 ha	-	użytki zielone	-	6,25 %

---

70,0141 ha - ogółem użytki rolne - 100,0 %

Są to wartościowe użytki II – IV klasy bonitacyjnej, prawnie chronione. Struktura bonitacyjna użytków rolnych jest następująca:

9,9200 ha	-	II klasa bonitacyjna	-	14,2 %
52,6841 ha	-	III klasa bonitacyjna	-	75,2 %
7,4100 ha	-	IV klasa bonitacyjna	-	10,6 %

---

70,0141 ha - ogółem użytki rolne - 100,0 %

Większość użytków rolnych to grunty prywatne.



Strukturę własności użytków rolnych obrazuje poniższe zestawienie:

7,38 ha	-	własność komunalna	-	10,5 %
3,03 ha	-	Skarb Państwa	-	4,4 %
59,6 ha	-	własność prywatna	-	85,1 %
<hr/>				
70,01 ha	-	ogółem UR	-	100,0 %

Ca 60 % użytków rolnych obszaru t.j. 41,9 ha posiada zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Są to arealy położone w całości po wschodniej stronie ul. Piłsudskiego. Zgody tej nie posiadają użytki rolne po zachodniej stronie ulicy, w dzielnicy Leszczyna.

## 10. Szata roślinna.

Zieleń wysoką w granicach opracowania reprezentują małe zespoły lub szpalery drzew, zieleń komunikacyjna oraz pojedyncze nasadzenia na poszczególnych działkach. Największym skupiskiem drzew wyróżnia się teren cmentarza komunalnego. Drzewami obsadzone są tu aleje i granice poszczególnych kwartałów. Większość to drzewa stare; nasadzone przed II wojną światową. Rosną tu następujące gatunki:

lipa drobnolistna (*Tilia cordata*),  
kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum*),  
świerk pospolity (*Picea abies*); szpaler drzew od ul. Objazdowej,  
cyprysik Lawsona (*Chamaecyparis lawsoniana*),  
żywotnik wschodni (*Thuja orientalis*),  
żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*),  
żywotnik olbrzymi (*Thuja plicata*),  
brzoza brodawkowata (*Betula pendula*).

Zieleń ta jest dobrze utrzymana. Nieprawidłowe cięcia sanitarne przeprowadzone wiosną 2001 roku uszkodziły wiele egzemplarzy starodrzewu.

Ciąg nieuporządkowanych zadrzewień i zakrzewień towarzyszy dwóm ciekom wodnym. W ich dolinach rosną samosiejki drzew liściastych: brzoza brodawkowata, olsza czarna (*Alnus glutinosa*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*), leszczyna pospolita (*Corylus avellana*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), robinia akacjowa (*Robinia pseudacacia*), czeremcha zwyczajna (*Prunus padus*), jabłoń dzika (*Malus sylvestris*) i inne.

Podobne gatunki drzew obserwuje się w wyrobiskach poeksploatacyjnych w Leszczynie. Powyżej wyrobiska się pojedyncze egzemplarze sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) i modrzewia europejskiego (*Larix decidua*).

Zabudowaniom mieszkalnym Leszczyny towarzyszą pospolite drzewa owocowe bądź jednostkowe lipy drobnolistne, kasztanowce zwyczajne itp. W sąsiedztwie budynku nr 16 rośnie 6 świerków srebrnych.

Wzdłuż ulicy Piłsudskiego, biegnącej w ciągu obwodnicowego odcinka drogi krajowej nr 8, zieleń komunikacyjną stanowią obustronne rzędy topoli szarej (*Populus canescens*). Analogiczne nasadzenia są w ciągu ul. Objazdowej i Noworudzkiej. Drzewa te dobrze znoszą zanieczyszczenia komunikacyjne i rosną okazale.

Szpaler topoli berlińskiej (*Populus berolinensis*), w formie nasadzonego w przeszłości w obrębie arealu rolnego pasa wiatrochronnego, na osi wschód – zachód, rośnie wzdłuż

północnej granicy terenu Kłodzkiej Fabryki Mebli Grupy Firm Steinhoff. Na terenie tej fabryki oraz zakładu Power Controls stwierdza się starannie zagospodarowaną zieleń niską w obrębie przestrzeni międzybudynkowej. Nie można tego odnieść do innych zakładów produkcyjnych a szczególnie składów i hurtowni, gdzie panuje nieład i ogólne nieuporządkowanie.

W obrębie całości terenu opracowania nie występują stanowiska roślin chronionych.

## 11. Świat zwierzęcy.

Zgrupowania drzew stwarzają korzystne warunki dla gniazdowania ptaków. Kilkanaście gniazd ptasich zaobserwowano na cmentarzu komunalnym, w dolinach cieków wodnych i na terenach wyrobiska eksploatacyjnego. Pojedyncze gniazda z ubiegłorocznych lęgów zachowały się również na topolach, rosnących wzdłuż ul. Objazdowej i Piłsudskiego.

Stałą obecnością ptaków wyróżnia się cmentarz komunalny. Obserwuje się tu licznie: sroki (*Pica pica*), gawrony (*Corvus frugilegus*) i wrony siwe (*Corvus corone cornix*).

Są to gatunki chronione, w tym gawrony jedynie w okresie lęgowym (od 15.03 – 30.06).

Również chroniony kret (*Talpa europea*) znajduje swe siedlisko na polach obrębu Leszczyna.

Świat zwierzęcy położonych tu użytków wzbogacają żyjące tu małe gryzonie i owady.

## III. JAKOŚĆ PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA.

Treść tego rozdziału opracowano na podstawie „Raportu o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 1999 roku”, opracowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, oraz danych uzyskanych w Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Kłodzku. Oparto się również na własnym rozeznaniu terenowym.

### 1. Jakość powierzchniowych wód płynących i wód podziemnych.

W rejonie Kłodzka badaniami monitoringowymi objęta jest Nysa Kłodzka oraz sieć jej dopływów tj. Ścinawka, Biała Łądecka i Bystrzyca Dusznicka. Rzeki Te wpływają do Nysy Kłodzkiej w obrębie granic administracyjnych miasta.

Stan czystości wód Nysy Kłodzkiej w km 130,8 tj. na północ od Kłodzka oceniono w 1999 roku w sposób następujący (ogólna długość rzeki 181,3 km):

I klasa czystości – pod względem zawartości tlenu rozpuszczonego,  $CHZT_{Mn}$ ,  $CHZT_{Cr}$ , substancji rozpuszczonych, chlorków, siarczanów, zawiesiny ogólnej, azotu amonowego, azotu ogólnego, azotu azotanowego, fenoli lotnych, metali odczynu, przewodności elektrolitycznej i zasolenia,

II klasy czystości – pod względem zawartości substancji organicznych, BZT<sub>5</sub> oraz wskaźników hydrobiologicznych,

III klasy czystości – pod względem zawartości fosforanów, fosforu ogólnego,

NON – ze względu na zawartość substancji biogenych i azotu azotynowego.

Ocena ogólna stanu czystości wody w Nysie Kłodzkiej określona jest na NON, zarówno w aspekcie wskaźników fizyko – chemicznych jak i biologicznych.

Na całej długości rzeki wodom Nysy Kłodzkiej przypisano w 1999 roku następującą klasyfikację ogólną:

Klasyfikacja	Udział w klasach czystości							
	I klasa		II klasa		III klasa		NON	
	km	%	km	%	km	%	km	%
na podstawie badań fizyko - chemicznych	-	-	37,2	41,6	48,9	54,7	3,3	3,7
na podstawie badań bakteriologicznych	-	-	-	-	37,2	41,6	52,2	58,4
Ogólne	-	-	-	-	37,2	41,6	52,2	58,4

Klasyfikacja ogólna wód Białej Łądeckiej, prawobrzeżnego dopływu Nysy Kłodzkiej była w 1999 roku następująca:

Klasyfikacja	Udział w klasach czystości							
	I klasa		II klasa		III klasa		NON	
	km	%	km	%	km	%	km	%
na podstawie badań fizyko - chemicznych	-	-	33,7	66,0	17,7	34,0	-	-
na podstawie badań bakteriologicznych	-	-	-	-	27,7	54,0	23,7	46,0
Ogólne	-	-	-	-	27,7	54,0	23,7	46,0

Przy ujściach Białej Łądeckiej do Nysy Kłodzkiej stan czystości wody według wskaźników fizyko – chemicznych oceniany był w klasie III, według wskaźników biologicznych NON, w klasyfikacji ogólnej również NON.

Rzeka Bystrzyca Dusznicka, o łącznej długości 130,2 km jest lewobrzeżnym dopływem Nysy Kłodzkiej. Przy ujściu do Nysy na terenie miasta Kłodzka oceniona była w klasie NON wg wszystkich wskaźników i w klasyfikacji ogólnej.

Poszczególne odcinki biegu rzeki charakteryzują się następującą klasyfikacją:

Klasyfikacja	Udział w klasach czystości							
	I klasa		II klasa		III klasa		NON	
	km	%	km	%	km	%	km	%
na podstawie badań fizyko - chemicznych	-	-	33,7	66,0	17,7	34,0	-	-
na podstawie badań bakteriologicznych	-	-	-	-	27,7	54,0	23,7	46,0
Ogólne	-	-	-	-	27,7	54,0	23,7	46,0

Rzeka Ścinawka jest lewobrzeżnym dopływem Nysy Kłodzkiej i uchodzi do niej na północ od granic miasta Kłodzka. W ujściowym swym odcinku wody rzeki sklasyfikowano jako NON w aspekcie wskaźników fizyko - chemicznych i biologicznych oraz w klasyfikacji ogólnej.

W rejonie Kłodzka wody rzeki Nysy Kłodzkiej i jej głównych dopływów zanieczyszczają przede wszystkim ścieki bytowo - gospodarcze a w przypadku Bystrzycy Dusznickiej i Ścinawki również ścieki przemysłowe.

Przez teren opracowania przepływają dwa ciekі powierzchniowe:

- ciek wodny płynący na wschód od ul. Objazdowej odprowadza wody bezpośrednio do Nysy Kłodzkiej, jako jej lewobrzeżny dopływ,
- ciek wodny w obrębie Leszczyna, jest prawobrzeżnym dopływem Ścinawki.

Oba ciekі są krótkimi dopływami i mają swe źródła na terenie miasta; na północ od ul. Lisiej.

Do ciekі w obrębie Leszczyny przedostają się ścieki bytowe z nieszczelnych szamb, usytuowanych głównie w dnie doliny.

Zagrożeniem dla ciekі w rejonie ul. Objazdowej są głównie odciekі z cementarza komunalnego oraz odprowadzane do niego ścieki deszczowe, niekiedy nawet sanitarne.

Koryta tych cieków są zanieczyszczone odpadami komunalnymi (szkło, opakowania plastikowe, popiół, gruz budowlany itp.).

Do przydrożnych rowów odprowadzane są rurociągami ścieki sanitarne i deszczowe.

Miasto Kłodzko znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Kopalna Dolina Nysy Kłodzkiej”.

Zbiornik ten nie jest objęty monitoringiem sieci krajowej. Z zasobów zbiornika korzystają komunalnej ujęcia wody pitnej dla mieszkańców miasta. Studnie usytuowane są na południe od zabudowy miejskiej, skąd poprzez pompownie, zbiorniki wyrównawcze i sieci wodociągowe doprowadzana jest woda do poszczególnych zespołów zabudowy; w tym również istniejącego zainwestowania w granicach opracowania miejscowego planu.

Jakość wody kontrolowana jest co miesiąc przez Państwową Stację Sanitarно - Epidemiologiczną w Kłodzku. Odpowiada ona obowiązującym wymogom przypisanym wodzie pitnej.

Teren opracowania usytuowany jest stycznie od zachodniego zasięgu G.Z.W.P. nr 340. Wody gruntowe nie tworzą tu jednolitego poziomu. Występują one na dwóch głębokościach. Poziom głębszy to wody szczelinowe, szczelinowe, gromadzące się w stropie zwietrzalej warstwy podłoża skalnego.

Płytszy poziom to wody śródglinne, obecne w plejstocenijskich osadach polodowcowych. Ograniczają one swój zasięg do lokalnych soczew piaszczystych, występujących w obrębie glin morenowych. Wody podziemne tego obszaru nie są wykorzystywane do zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną.

## 2. Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Wyniki pomiarów dla miasta Kłodzka w 1999 roku, mierzone w  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , w ramach sieci nadzoru ogólnego w stacji pomiarowej przy ul. Okrzei były następujące:

Rodzaj zanieczyszczeń	Średnie wartości roczne $S_a$		Średnie wartości dobowe występujące w roku kalendarzowym $S_{98}$		pierwsze maximum stężeń dobowych $S_{24\text{godz.}}$	drugie maximum stężeń dobowych $S_{24\text{godz.}}$
	wynik	wartość dopuszcz.	wynik	wartość dopuszcz.		
dwutlenek siarki $\text{SO}_2$	17	40	58	150	68	65
dwutlenek azotu $\text{NO}_2$	26	40	54	150	84	78
pył zawieszony ogółem	15	75	49	150	110	68

Nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnych stężeń.

Najwyższe stężenia dwutlenku siarki w skali rocznej obserwuje się w miesiącach zimowych; w okresie sezonu grzewczego. Podobnie przedstawia się sytuacja w wartościach stężenia pyłu zawieszzonego.

Stan zanieczyszczenia powietrza w Kłodzku w 2000 roku nieznacznie się poprawił w takich składnikach zanieczyszczeń jak:

dwutlenek siarki -  $10,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  
 dwutlenek azotu -  $23,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Natomiast pogarszają się wskaźniki w pyłe zawieszonym osiągając wartość  $16,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

W granicach opracowania miejscowego planu istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza, oprócz „niskiej” emisji z lokalnych kotłowni, jest natężony ruch samochodowy w ciągu drogi krajowej nr 8 (ul. Piłsudskiego i ul. Dusznickiej) oraz włączonych do niej ulic miejskich. Ustawiczny wzrost liczby pojazdów poruszających się po tych drogach, w tym duży udział transportu ciężkiego, daje w efekcie zwiększającą się emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych. Dotyczy to głównie dwutlenku azotu i metali ciężkich (ołów, kadm). Zlokalizowane tu zakłady produkcyjne nie emitują istotnych zanieczyszczeń

### **3. Chemizm odpadów atmosferycznych.**

Zanieczyszczenia gleby i szaty roślinnej w wyniku opadów atmosferycznych bada na terenie województwa Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Na obszarze powiatu kłodzkiego stacje pomiarowe znajdują się w Kłodzku i Bolesławowie.

Oprócz lokalnych źródeł emisji, głównym czynnikiem podwyższającym poziom zanieczyszczeń opadów w województwie jest transport zanieczyszczeń wraz z napływem mas powietrza z zachodu, od dużych źródeł emisji europejskich okręgów przemysłowych. W związku z powyższym najbardziej narażone na te zanieczyszczenia są zachodnie obszary województwa, co wykazały wyniki pomiarów n.p. w Głogowie, Węglińcu, Gryfowie i Jakuszycach.

Powiat Kłodzki, w tym również miasto Kłodzko, sytuuje się w rejonach stosunkowo małych obciążeń ładunkami zanieczyszczeń opadów w skali rocznej. Dotyczy to: siarczanów, azotynów i azotanów, ołowiu i miedzi (najniższe roczne ładunki zanieczyszczeń). Podwyższone wartości obciążeń obserwuje się w zakresie ładunków: azotu ogólnego, fosforu ogólnego i jonów wodorowych.

### **4. Hałas komunikacyjny.**

Wschodnia część terenu opracowania leży w zasięgu zanieczyszczeń środowiska hałasem komunikacyjnym. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu obserwuje się w pasach terenu położonych przy ciągach dróg i ulic miasta, w pasie o szerokości 50 – 100 m. Terenom tym towarzyszy natężony ruch samochodowy; zwłaszcza transport towarowy. Wiąże się to ze stycznym położeniem całego obszaru opracowania w stosunku do ważnych w skali kraju i województwa arterii komunikacji drogowej oraz dużym w tym rejonie miasta wewnętrznym ruchem dostawczym, związanym z funkcjonowaniem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i sąsiadującego zespołu przemysłowo – składowego w rejonie ulic: Objazdowej, Korytowskiej, Zajęczej i wschodniego odcinka ul. Dusznickiej. Ul. Piłsudskiego stanowi obwodnicowy odcinek drogi krajowej nr 8, relacji: południowa granica państwa – Kudowa Zdrój – Kłodzko – Ząbkowice Śląskie – Wrocław – Oleśnica – Syców – Kępno – Walichnowy – Wieluń – Bełchatów – Piotrków Trybunalski – Rawa Mazowiecka – Warszawa - Radzymin – Wyszów – Ostrów Mazowiecki – Zambrów – Białystok – Korycin – Augustów – Suwałki – Budzisko – wschodnia granica państwa.

Średni ruch dobowy na tej trasie wyniósł w 1995 roku 4.448 pojazdów / dobę a w roku 2000 – 5.871 pojazdów / dobę.

Powyższe dane uzyskane zostały z Generalnego Pomiaru Ruchu Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych.

Prognozowane w najbliższych latach natężenie ruchu na tej trasie komunikacyjnej jest następujące:

rok 2005	-	7.295 pojazdów / dobę,
rok 2010	-	8.718 pojazdów / dobę,
rok 2015	-	10.141 pojazdów / dobę.

W przeważającej swej części jest to tranzytowy ruch pojazdów ciężkich n.p. TiR-ów z przyczepami oraz innych hałasliwych pojazdów.

Analogicznie przedstawia się sytuacja w ciągu ul. Noworudzkiej. Północno – zachodni odcinek tej ulicy, do obwodnicy drogi krajowej nr 8, biegnie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 381, relacji Wałbrzych – Nowa Ruda – Kłodzko, odcinek południowo – zachodni to ważna arteria miejska.

Natężenie ruchu samochodowego w ciągu ul. Noworudzkiej wynosiło w 1995 roku 4.545 pojazdów na dobę a w roku 2000 wzrosło odpowiednio do 5.586 pojazdów na dobę.

Prognoza ruchu na tej trasie przedstawia się następująco:

rok 2005	-	8.230 pojazdów / dobę,
rok 2010	-	10.100 pojazdów / dobę,
rok 2015	-	11.980 pojazdów / dobę.

Prognoza ta opracowana w 1995 roku nie uwzględniała wprowadzonych zmian w podziale administracyjnym kraju. Utworzenie województwa dolnośląskiego zmieniło kierunki ciążen powiatu kłodzkiego, eliminując w dużej mierze pojazdy osobowe i transport towarowy w kierunku Wałbrzycha.

W aspekcie powyższego wydaje się, że prognozowana wielkość ruchu w ciągu ul. Noworudzkiej w latach 2005 – 2015 jest zawyżona. Odnieść ją raczej należy do drogi krajowej nr 8, łączącej Kłodzko ze stolicą województwa Wrocławiem.

W ciągu ulic Korytowskiej i Zajęczej biegnie droga powiatowa nr 45195 relacji Kłodzko – Korytów – Ruszowice.

Natężenie ruchu w ciągu tej drogi jest zróżnicowane:

- duże; w ciągu ul. Korytowskiej i wschodniego odcinka ul. Zajęczej do obwodnicy drogi krajowej nr 8, co związane jest z obsługą komunikacyjną zakładów produkcyjnych, hurtowni i składów zlokalizowanych w obrębie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i w jej sąsiedztwie,
- zdecydowanie mniejsze po zachodniej stronie obwodnicy drogi krajowej nr 8, ograniczająca się jedynie do ruchu lokalnego. Transport towarowy na tym odcinku drogi kieruje się głównie do funkcjonującej tu Cegielni „Leszczyna” i małego zespołu składów hurtowych.

Funkcję wewnętrzną obwodnicy miejskiej pełni ul. Objazdowa. W ciągu tej ulicy obserwuje się natężony ruch samochodowy. Wewnętrzna obsługa komunikacyjna całej dzielnicy nakłada się tu na ruch przejazdowy z północnych do południowych dzielnic miasta. Nie bez znaczenia jest również korzystne połączenie ulicy z drogą krajową nr 8 i drogą wojewódzką nr 381. Koncentracja wzdłuż ul. Objazdowej baz transportowych dodatkowo zwiększa nasilenie ruchu samochodowego w ciągu ulicy.

W obrębie istniejącego zainwestowania dzielnicy nie ma zakładów produkcyjnych, stanowiących źródła nadmiernego hałasu.

## **5. Stan powierzchni ziemi i gleb.**

Gleby w pasie terenu wzdłuż dróg krajowej i wojewódzkiej mogą charakteryzować się podwyższoną zawartością metali ciężkich, substancji ropopochodnych i siarki. Na pozostałym, rolniczo użytkowanym terenie, do gleb przedostawać się mogą zanieczyszczenia pochodzenia organicznego lub przemysłowego.

Przeprowadzone badania wzdłuż innych ważnych tras komunikacyjnych województwa nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w glebie. Badano również stan zanieczyszczenia gleby, wzdłuż trasy drogi krajowej nr 8 w obrębie otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Zawartość metali w glebie (ołowiu, kadmu, cynku, niklu i miedzi) utrzymywała się na poziomie charakterystycznym dla gleb niezanieczyszczonych, o naturalnych zawartościach metali ciężkich.

W zachodniej części terenu opracowania miejscowego planu, w obrębie Leszczyna, stwierdza się znaczne deformacje powierzchni ziemi. Powstały one na skutek powierzchniowej eksploatacji złoża iltów ceramicznych „Leszczyna”. Rozległe wyrobiska poeksploatacyjne i eksploatacyjne rozciągają się na zapleczu kompleksu budynków cegielni. Prowadzi do nich wąskotorowa kolejka, którą dowozi się surowiec z wyrobiska do cegielni. Głębokość wyrobiska sięga 10,0 m. Eksploatacja surowca następowała tu tarasowo tworząc kolejne poziomy eksploatacji rozprzestrzeniające się w kierunku zachodnim. Aktualnie trwa eksploatacja na zachodniej ścianie rozległego wyrobiska. W nieczynnych, dawnych wyrobiskach utworzyły się małe akwenty z brzegami już porośniętymi krzewami i drzewami. Część wyrobisk, usytuowanych blisko cegielni, została wykorzystana do składowiska odpadów poprodukcyjnych. Gromadzone są tu również zwykłe odpady budowlane oraz bytowe. W ten sposób naturalny krajobraz tego obszaru został całkowicie antropogenicznie przekształcony i nabrał cech „krajobrazu księżycowego”.

Na pozostałym terenie, położonym w granicach miejscowego planu, nie obserwuje się tak znaczących deformacji powierzchni ziemi. Na terenach już zainwestowanym budzą zastrzeżenia zaniedbania w zagospodarowaniu terenów wokół obiektów budowlanych; szczególnie prywatnych hurtowni lub małych zakładów produkcyjnych. Nieutwardzone są tu parkingi samochodowe, miejsca postojowe i dojazdy wewnętrzne; panuje powszechny, przestrzenny bałagan. Jest to nad wyraz widoczne w zespole kontenerów mieszkalnych dla powodzian usytuowanych czasowo przy ul. Zajęczej.

Są również przykłady pozytywnego zagospodarowania terenu działek funkcjonujących zakładów produkcyjnych i transportowych. Wymienić tu należy:

- Kłodzkie Fabryki Mebli Grupa Firm Steinhoff,
- zakład produkcyjny Coca Cola,
- zakład transportowy „Poczta Polska”,
- zakład produkcyjny Power Controls.

Na ogół w ciągach istniejącej zabudowy ul. Zajęczej i Objazdowej nie stwierdza się znaczących przekształceń powierzchni ziemi i jej degradacji.

Tereny niezainwestowane są użytkowane rolniczo.

## **6. Zagrożenia powodziowe.**

Wysoczyzna, na której leży rozpatrywany teren, wyniesiona jest ca 30 m. ponad dno doliny Nisy Kłodzkiej i jej głównych dopływów.

Powódź w lipcu 1997 roku, wyrządziła znaczne szkody na tych obszarach dolinnych. W lipcu 1998 roku straty powodziowe ograniczyły swój zasięg do doliny Bystrzycy Dusznickiej. Teren opracowania nie objęły te klęski żywiołowe.



#### IV. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE PRZYJĘTE DLA OBSZARU OPRACOWANIA.

##### 1. Dyspozycje funkcjonalno – przestrzenne, określone dla północno – zachodniej części obszaru miasta Kłodzka w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

W uchwalonym „studium ...” w generalnych zarysach zostały określone: perspektywiczne i docelowe kierunki rozwoju przestrzennego miasta; przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z istniejącego zainwestowania oraz potrzeb i możliwości terenowych.

Dyspozycje funkcjonalno – przestrzenne „studium ...” dla obszaru objętego projektem miejscowego planu stanowią rozwinięcie ustaleń obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i potwierdzają słuszność wielu przyjętych w tym planie rozwiązań przestrzennych.

Podstawowe ustalenia przestrzenne określone w tych opracowaniach dla północno – zachodniej części obszaru miasta, dotyczą następujących zagadnień:

- zabezpieczenia niezbędnej rezerwy terenowej dla realizacji południowo – zachodniego odcinka obwodnicy miejskiej,
- restrukturyzacji i intensyfikacji istniejącej zabudowy przemysłowo – składowej w rejonie ul. Objazdowej i Zajęczej oraz stworzenia optymalnych możliwości terenowych dla dalszej rozbudowy tego kompleksu,
- wyznaczenie lokalizacji nowego cmentarza komunalnego,
- rekultywacji terenu wyrobisk poeksploatacyjnych w obrębie Leszczyny,
- uściślenie ograniczeń dla polityki przestrzennej na tym obszarze, wynikających z przebiegu przesyłowych sieci elektroenergetycznych i gazowych,
- minimalizacji strat w środowisku przyrodniczym i kulturowym.

Te dyspozycje funkcjonalno – przestrzenne zostały w pełni uwzględnione w opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

##### 2. Program zagospodarowania obszaru określony w projekcie miejscowego planu.

Projektem miejscowego planu objęto obszar o łącznej powierzchni 156,1 ha, położony w północno – zachodniej części miasta Kłodzka, w rejonie ulic: Dusznickiej, Piłsudskiego, Zajęczej, Noworudzkiej, Objazdowej i Korytowskiej.

Celem podjęcia prac nad planem miejscowym tego obszaru jest przede wszystkim stworzenie warunków zrównoważonego rozwoju przestrzennego dla intensywnie rozwijającej się dzielnicy przemysłowo – składowej miasta wraz z uporządkowaniem zabudowy istniejącej. W jej obrębie wyznaczono ponadto teren lokalizacji dla projektowanego cmentarza komunalnego.

Granice opracowania projektu miejscowego planu rozszerzono dalej na zachód od ul. Piłsudskiego, włączając obręb dawnej wsi Leszczyna.

Na tym obszarze rozstrzygnięć planistycznych wymagały istniejące, wielofunkcyjne zespoły zabudowy oraz właściwe zagospodarowanie rozległych terenów wyrobisk poeksploatacyjnych.

W obrębie całościowego obszaru objętego miejscowym planem wyodrębniono tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu podstawowym, bilansowane w następujących wielkościach:

- 30,8 ha - tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności zagospodarowania,
- 0,9 ha - tereny powierzchniowej eksploatacji złoża ilitu ceramicznego „Leszczyna I”,
- 15,6 ha - tereny składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych
- 2,8 ha - tereny zapleczy technicznych budownictwa,
- 11,4 ha - tereny zapleczy technicznych i techniczno – administracyjnych,
- 2,6 ha - tereny parkingów samochodowych,
- 14,4 ha - tereny cmentarzy,
- 13,0 ha - tereny zieleni izolacyjnej i wód powierzchniowych,
- 0,8 ha - tereny zieleni urządzonej,
- 3,0 ha - tereny obiektów elektroenergetycznych
- 7,3 ha - tereny składowisk odpadów komunalnych i obojętnych,
- 1,0 ha - tereny zabudowy zagrodowej,
- 3,0 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- 0,7 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności,
- 25,0 ha - tereny użytków rolnych,
- 23,8 ha - tereny komunikacji kołowej.

Poszczególnym terenom wyznaczonym w projekcie miejscowego planu przypisano przeznaczenie podstawowe oraz w wielu przypadkach wariantowe przeznaczenie dopuszczalne, alternatywne bądź tymczasowe.

Przeważająca część opracowania zajmuje obszar położony na wschód od ul. Piłsudskiego. Centralne położenie zajmuje tu, zainwestowana prawie w całości Wałbrzyska specjalna strefa ekonomiczna „Inwest – Park”. Wokół niej gromadzą się mniejsze zespoły zabudowy składowej, magazynowej i produkcyjnej. Na obrzeżach tego zainwestowania rozprzestrzeniają się użytki rolne. Tę formę użytkowania pozostawia się jedynie czasowo w obrębie przewidzianej planem rezerwy terenu pod rozwiązanie komunikacyjne, związane z docelową realizacją południowo – zachodniej obwodnicy miejskiej (7,6 ha).

Pozostałe użytki rolne w tym obszarze o łącznej powierzchni 31,3 ha, przeznacza się do zainwestowania, z następującym przeznaczeniem:

- 15,4 ha -tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności zagospodarowania,
- 7,4 ha -tereny składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych,
- 2,1 ha -tereny parkingów samochodowych,
- 6,4 ha -teren nowego cmentarza komunalnego.

Obsługę komunikacyjną dla tych terenów zapewniają ulice: Objazdowa i Zajęcza, wzbogacone odcinkami projektowanych ulic lokalnych.

Słusznym zaleceniem projektu miejscowego planu jest intensyfikacja zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania, co przyczyni się do efektywnego wykorzystania terenu. Dotyczy to przede wszystkim ciągu zabudowy po wschodniej stronie ul. Objazdowej. Strefą izolacji tego zespołu od jednorodzinne osiedla mieszkaniowego w rejonie ulic: Długosza i Kromera będzie pas zieleni wypełniający dolinę cieku wodnego. W sąsiedztwie wielorodzinne osiedla mieszkaniowego przy ul. Korytowskiej zabezpieczono teren pod organizację zespołu rekreacyjnej zieleni urządzonej dla potrzeb mieszkańców.

Na obszarze położonym po zachodniej stronie ul. Piłsudskiego najważniejszym rozstrzygnięciem planistycznym jest przeznaczenie wyrobiska poeksploatacyjnego pod składowisko odpadów komunalnych i obojętnych. Uznać należy to za pierwszy etap rekultywacji tego zdegradowanego terenu. Po wypełnieniu odpadami wyrobiska można będzie przystąpić do końcowej fazy prac rekultywacyjnych, polegających na zalesieniu terenu.

Wyprzedzająco, wokół projektowanych składowisk, ustala się konieczność stworzenia szerokich pasów zieleni izolacyjnej. Ochronią one istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową przed ewentualną uciążliwością tego przedsięwzięcia. W pozostałej części tego obszaru nie przewiduje się w projekcie nowej zabudowy i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu istniejące przestrzenie rolnicze. Do projektowanych składowisk zabezpiecza się dojazd od strony zachodniej. Nie dopuści się w ten sposób do uciążliwego dojazdu do składowisk przez tereny zabudowy mieszkaniowej w ciągu ul. Zajęcej.

Realizacja całościowego programu inwestycyjnego ustalona projektem miejscowego planu wymusza określony zakres działań zmierzających do rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej. Kierunkują się one na:

- budowie projektowanych odcinków sieci wodociągowej,
- pełne uregulowanie gospodarki ściekami sanitarnymi i technologicznymi, z ich odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- sprawnym odprowadzeniem z obszaru wód opadowych i roztopowych i ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem tymi ściekami,
- budowie nowych odcinków sieci gazowej,
- rozwiązanie gospodarki cieplnej na bazie paliw proekologicznych,
- zastosowanie nowoczesnej technologii gromadzenia i usuwania odpadów bytowych i poprodukcyjnych,
- rozbudowę, w dostosowaniu do potrzeb sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych.

Zabezpiecza się w projekcie miejscowego planu warunki do prawidłowego funkcjonowania przesyłowych linii elektroenergetycznych i gazowych, ustalając wzdłuż ich tras odpowiednie strefy ograniczonego użytkowania. Analogicznie odniesiono się do terenu Głównego Punktu Zasilania Elektroenergetycznego oraz stacji redukcyjno – pomiarowej gazu.

## **V. OCENA USTALEŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ASPEKCIE SKUTKÓW ŚRODOWISKOWYCH.**

### **1. Ochrona krajobrazu i powierzchni i ziemi.**

W projekcie miejscowego planu stworzono prawidłowe warunki dla ochrony naturalnych form dolinnych cieków wodnych, z których jeden jest dopływem Nysy Kłodzkiej a drugi rzeki Seinawki. Obszary te wylęcza się z projektowanej zabudowy, zachowując bez zmian ich

obecną formę użytkowania. Istniejącą tu zielen łągową zaleca się wzbogacić nowymi nasadzeniami, by obszary te mogły pełnić funkcję zieleni izolacyjnej.

Projektowana zabudowa koncentrować się będzie w szerokim pasie terenu pomiędzy ul. Objazdową a Piłsudskiego. Jest to teren płaski, korzystny dla budownictwa. Realizacja tu inwestycji nie pociągnie za sobą szerokiego zakresu prac niwelacyjnych, prowadzących w konsekwencji do znacznych przekształceń istniejącej konfiguracji terenu.

Odmienna sytuacja panuje w części zachodniej terenu; w obrębie Leszczyny. Wieloletnia, powierzchniowa eksploatacja tu złoża ilitu ceramicznego doprowadziła do deformacji powierzchni ziemi; o znacznych rozmiarach. Czasza wyrobiska poeksploatacyjnego ma rozmiary 460 m. x 280 m. a jego orientacyjna powierzchnia wynosi ca 13 ha. Głębokość wyrobiska sięga 7 – 10 m.p.p.t. Na zachodniej ścianie wyrobiska trwa nadal eksploatacja złoża, z której urobek przetwarzany jest w miejscowej cegielni. Dno wyrobiska pozostawiono nieuporządkowane, gdzie w licznych zagłębieniach gromadzą się wody opadowe i roztopowe. Ściany wyrobiska są strome, nieumocnione; co grozi obsunięciami i o nieprzewidywalnych rozmiarach ruchami gruntu. Na północnym obrzeżu wyrobiska obserwuje się nieuporządkowane zwałowisko nadkładu, częściowo przekształcone w składowisko gruzu i odpadów poprodukcyjnych i komunalnych.

Całość tego zdegradowanego obszaru pilnie wymaga rekultywacji. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego wiąże się bezpośrednio z koniecznością wypełnienia wyrobiska. To zadanie spełni organizacja w wyrobisku składowiska odpadów komunalnych i obojętnych, co jest ważnym i słusznym ustaleniem projektu miejscowego planu.

Projektowane składowisko zabezpieczy na wiele lat potrzeby miejskiej gospodarki komunalnej. Istniejące składowisko odpadów komunalnych przy ul. Sierpowej wyczerpuje swoje możliwości, gdyż ma ograniczoną pojemność.

W układzie docelowym, po wypełnieniu odpadami całości wyrobiska poeksploatacyjnego, będzie możliwe dokonanie nasadzeń zieleni średniowysokiej i wysokiej, co dopełni cykl rekultywacji tego terenu. W czasie funkcjonowania składowiska powstanie wokół niego pas zieleni izolacyjnej. W ten sposób docelowo na obecnie zdegradowanym obszarze powstanie rozległy kompleks zieleni wysokiej.

## 2. Zasoby surowcowe obszaru.

Zabezpiecza się w projekcie planu miejscowego możliwość dalszej eksploatacji złoża ilitu ceramicznego „Leszczyna P” („64 PE/ZI) dla potrzeb miejscowej cegielni.

Uwzględnia się ponadto zasięg obszaru i terenu górniczego złoża, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Złoże to rozprzestrzenia się dalej, poza granice opracowania miejscowego planu, zalegając również na obszarze gminy Kłodzko.

## 3. Wartościowe użytki rolne.

Konsekwencją pełnej realizacji ustaleń miejscowego planu jest przeznaczenie pod projektowaną zabudowę łącznie 31,30 ha wartościowych użytków rolnych II – IV klasy bonitacyjnej, położonych po wschodniej stronie ul. Piłsudskiego. Są to w zdecydowanej przewadze grunty orne, położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego kompleksu zabudowy przemysłowo – składowej. Od rozległego arealu rolnego, rozciągającego się na

obrzeżach miasta, oddzielają je wylotowe arterie komunikacji kołowej, biegnące w ciągach ulic: Piłsudskiego, Dusznickiej i Noworudzkiej. To usytuowanie obniża wartość rolniczą terenu z uwagi na sukcesywne zanieczyszczanie gleby oraz skażenie wytwarzanych tu produktów rolnych.

Z ogólnej puli przewidzianych do zabudowy użytków rolnych różnicuje się w sposób następujący perspektywiczne przeznaczenie podstawowe terenu:

- 15,4 ha -tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności zagospodarowania,
- 7,4 ha -tereny składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych,
- 6,4 ha -teren nowego cmentarza komunalnego,
- 2,1 ha -tereny parkingów samochodowych.

Wyżej wyszczególnione użytki rolne na etapie opracowania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta, uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na przeznaczenie na cele nierolnicze: decyzja nr GZ.tr.0602/Z-89165/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku.

Pas użytków zielonych, rozciągający się wzdłuż cieków wodnych, płynących na pograniczu osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Kromera i Długosza a zespołem zabudowy składowej ul. Objazdowej, zachowuje się w istniejącym użytkowaniu. Pełnić on będzie rolę zieleni izolacyjnej, która w sposób właściwy rozdzieli zespoły zabudowy o różnej funkcji.

Analogiczną funkcję zieleni izolacyjnej przypisuje się użytkom zielonym wypełniającym dolinę cieków wodnych płynących w obrębie Leszczyny, po zachodniej stronie ul. Piłsudskiego. Istniejące w obrębie Leszczyny grunty orne zachowuje się bez zmian; w dotychczasowym użytkowaniu; za wyjątkiem gruntów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego składowiska odpadów. Realizacja składowiska ogranicza możliwość intensywnej produkcji rolnej na tych gruntach. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu przedmiotowemu pasowi użytków rolnych przypisuje się funkcję zieleni izolacyjnej.

Projektowana strefa izolacyjna chronić będzie istniejącą zabudowę mieszkaniową Leszczyny przed uciążliwością składowiska.

#### **4. Ochrona wód powierzchniowych i wglębnych.**

Obszar opracowania leży w obrębie chronionej zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej, co stwarza wymogi zwrócenia szczególnej uwagi na zagrożenia jakichkolwiek zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i wglębnych.

Te uwarunkowania uwzględnione zostały w projekcie miejscowego planu, w którym ustala się prawidłowe zasady gospodarki ściekami i odpadami. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych bezpośrednio do gruntu, rowów melioracyjnych i cieków wodnych. Gospodarka ściekowa obszaru oparta jest na rozbudowie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z włączeniem jej do miejskiej oczyszczalni. Ścieki technologiczne należy uprzednio neutralizować, do uzyskania przez nich parametrów ścieków bytowych. Wody opadowe i roztopowe przechwytywane będą w całości przez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji deszczowej.

Wymagają renowacji i udroźnienia istniejące rowy melioracyjne.

Odrębnym zagadnieniem jest ochrona wód wglębnych w granicach terenu projektowanego składowiska odpadów. Niezbędnym jest tu wymodelowanie szczelnej czaszy składowiska

oraz zaprojektowanie sprawnego systemu odprowadzania i podczyszczania odcieków ze składowiska.

Przyjęcie nowoczesnej technologii składowania odpadów zminimalizuje ewentualne straty w środowisku. Organizacja składowiska zabezpieczy perspektywiczne potrzeby miasta w tym zakresie oraz umożliwi wprowadzenie standardu właściwej segregacji odpadów na całym obszarze Kłodzka. W tej sytuacji wymóg segregacji odpadów na miejscu stanowi prawidłowy zapis projektu miejscowego planu. Rozstrzygnięto również w sposób właściwy gospodarkę odpadami poprodukcyjnymi.

## **5. Ochrona czystości powietrza atmosferycznego, eliminacja ponadnormatywnego hałasu.**

Wprowadzenie do projektu miejscowego planu zapisu o wyłącznym stosowaniu proekologicznych paliw w uzyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych, chroni czystość powietrza atmosferycznego w tej części miasta.

Projektowany pas zieleni izolacyjnej przy składowisku odpadów stworzy skuteczną barierę ochronną, tamującą rozprzestrzenianie się stąd zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Spaliny samochodowe natężonego ruchu samochodowego w ciągu ul. Piłsudskiego wchłonie pas zieleni izolacyjnej, przewidzianej do nasadzenia wzdłuż ulicy. Pas ten spełniać będzie rolę akustycznego ekranu, chroniącego sąsiadującą zabudowę przed nadmiernym hałasem komunikacyjnym.

Dla całości istniejącej i projektowanej zabudowy obowiązuje nakaz nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu zewnętrznego, na granicy własności poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu.

## **6. Ochrona zdrowia ludzi.**

Szczegółnej ochrony wymagają tereny zabudowy mieszkaniowej, w której mieszkańcy winni mieć zapewnione optymalne warunki życia. Naturalnym pasem izolacyjnym dla osiedla jednorodzinnego w rejonie ul. Kromera i Długosza jest dolina cieką wodnego, położona wzdłuż wschodnich granic obszaru opracowania miejscowego planu. Zachowanie w jej obrębie istniejącej zieleni łęgowej, z zaleceniem dokonania nowych nasadzeń, jest słusznym i prawidłowym ustaleniem planu. W ten sposób funkcjonować będzie skuteczna strefa izolacji zabudowy mieszkaniowej od zespołu składowo – przemysłowego w ciągu ul. Objazdowej.

Dla nowozrealizowanego osiedla wielorodzinnego przy ul. Korytowskiej zabezpieczono w projekcie miejscowego planu rekreacyjny teren zieleni urządzonej (27 ZP) o powierzchni ca 1,0 ha. To ustalenie planu umożliwi mieszkańcom osiedla optymalne warunki do wypoczynku w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca zamieszkania.

Pierwotna zabudowa mieszkaniowa w obrębie Leszczyny miała charakter wyłącznie zabudowy zagrodowej, związanej z obsługą arealu rolnego. Obecnie obserwuje się recesję tej funkcji. Część zagród adaptowana została na cele składów i magazynów. Pojawiła się również tu zabudowa mieszkaniowa; niezwiązana z rolnictwem.

Uruchomienie eksploatacji złoża ilu ceramicznego oraz cegielni pogorszyło warunki mieszkaniowe na tym obszarze. Przewidziane w projekcie miejscowego planu wykorzystanie wyrobiska poeksploatacyjnego na cele składowania odpadów nie poprawią tych warunków.

Aby w maksymalnym stopniu chronić mieszkańców przed uciążliwością wynikającą z realizacji tego przedsięwzięcia wprowadzono następujące ograniczenia:

- dojazd do projektowanego składowiska odbywać się będzie wyłącznie od strony zachodniej, z wyeliminowaniem możliwości wykorzystania istniejącego dojazdu od ul. Zajęczej,
- wokół terenu składowiska tworzy się wyprzedzająco pas zieleni izolacyjnej, o odpowiedniej szerokości skutecznie chroniący zabudowę przed jakąkolwiek uciążliwością,
- obowiązuje wymóg zastosowania nowoczesnej technologii składowania i neutralizacji odpadów, przy pełnym zabezpieczeniu wód powierzchniowych i wglębnych oraz gleby przed dodatkowym zanieczyszczeniem.

W tej sytuacji słusznym rozstrzygnięciem projektu miejscowego planu jest rezygnacja z wyznaczenia w obrębie Leszczyny nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.

W przewidzianym do rozbudowy kompleksie zabudowy przemysłowo – składowej w rejonie ul. Objazdowej, Zajęczej i Piłsudskiego obowiązuje słuszny zakaz realizacji budynków bądź lokali mieszkalnych.

W przedmiotowym kompleksie zabudowy przemysłowo – składowej nie dopuszcza<sup>się</sup> w projekcie miejscowego planu realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Spod projektowanej zabudowy wyłącza się pasy terenu, o normatywnej szerokości, wzdłuż przesyłowych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz gazociągów. W obrębie tych terenów nie dopuszcza się do lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Analogicznie odniesiono się w projekcie miejscowego planu do terenu Głównego Punktu Zasilania Elektroenergetycznego oraz gazowej stacji redukcyjno – pomiarowej.

Dla istniejącego i projektowanego cmentarza komunalnego wyznaczono zasięg jego negatywnego oddziaływania, w obrębie którego nie dopuszcza się do lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wymóg nie funkcjonuje na odcinku granicy istniejącego cmentarza przy ul. Korytowskiej, w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położonej poza granicami opracowania miejscowego planu.

Projektowaną i istniejącą zabudowę w ciągu ul. Piłsudskiego należy skutecznie chronić przed uciążliwością natężonego ruchu samochodowego. Te rolę spełnić jedynie może akustyczny ekran z zieleni izolacyjnej. Jego realizację w obrębie linii rozgraniczających ulicy przewidziano słusznie w miejscowym planie.

## **7. Ochrona szaty roślinnej i zwierząt.**

W projekcie miejscowego planu honoruje się w pełni istniejącą zieleni; reprezentowaną na obszarze w formie: zespołu starodrzewu cmentarza komunalnego, zieleni lęgowej przy ciekach wodnych, zieleni komunikacyjnej, zieleni towarzyszącej istniejącej zabudowie oraz pojedynczych egzemplarzy starodrzewu.

Słusznym ustaleniem projektu jest:

- wprowadzenie urządzonej zieleni rekreacyjnej w sąsiedztwo osiedla wielorodzinnego przy ul. Korytowskiej („27 ZP”),
- wzbogacenie nowymi nasadzeniami zieleni łąkowej obecnej w dolinach cieków wodnych („28 ZI.W”, „55 ZI.W” i „62 ZI.W”),
- stworzenie pasów zieleni izolacyjnej wokół projektowanego składowiska odpadów komunalnych („69 ZI”, „68 ZI”, „67 ZI”),
- zalecenie dla projektowanej zabudowy zachowania części terenów biologicznie czynnych w następującym wymiarze:
  - minimum 20 % dla zabudowy produkcyjnej, składowej i baz zaplecza technicznego,
  - minimum 60 % dla zabudowy mieszkaniowej,
- zagospodarowanie zielenią urządzoną biologicznie czynnych powierzchni na wyodrębnionych działkach,
- stworzenie akustycznych ekranów zieleni izolacyjnej w obrębie linii rozgraniczających ul. Piłsudskiego.

Projektowany cmentarz komunalny „45 ZC”, o powierzchni 6,8 ha przyczyni się korzystnie do wydatnego zwiększenia udziału zieleni w zagospodarowaniu całości obszaru.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie umniejszy zasobów świata zwierzęcego, reprezentowany tu przez liczne gatunki ptaków, gryzoni i owadów.

Powiększenie terenów zielonych stworzy dogodne warunki siedliskowe dla tych grup fauny.

## **8. Ochrona środowiska kulturowego.**

Rozwiązania przestrzenne projektu miejscowego planu gwarantują ochronę zasobów środowiska kulturowego obszaru.

Wyszczególniono w projekcie wszystkie zabytkowe obiekty, zawarte w wykazie Państwowej Służby Ochrony Zabytków, z dodatkowym zaleceniem ujęcia w wykazie kaplicy cmentarnej, kamiennej rzeźby sakralnej i krzyża pokutnego.

Dla terenu istniejącego cmentarza określono w projekcie granicę konserwatorskiej strefy ochronnej. Wskazano również rozmieszczenie na obszarze udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

## **9. Obszary ograniczonego użytkowania zalecane do wyznaczenia.**

Nakazy i zakazy zapisu projektu miejscowego planu w zakresie ochrony środowiska nie wyeliminują w pełni uciążliwości istniejących i projektowanych tu obiektów oraz urządzeń.

Dotyczy to:

- napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
- Głównego Punktu zasilania Elektroenergetycznego („40 TE”),
- gazociągów średniego ciśnienia,
- stacji redukcyjno – pomiarowej gazu,
- istniejącego i projektowanego cmentarza komunalnego,
- projektowanego składowiska odpadów komunalnych i obojętnych.



Dla tych obiektów i urządzeń określono strefę uciążliwości wykluczając w jej zasięgu lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość przyjętych stref jest zgodna z przepisami szczególnymi.

W przypadku sieci i urządzeń elektroenergetycznych dotyczy to ochrony przed negatywnym oddziaływaniem elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

Ustanowienie obszarów ograniczonego użytkowania wokół tych obiektów i urządzeń nie należy do kompetencji gminnych władz samorządowych. Na wniosek tych władz decyzję o utworzeniu obszarów ograniczonego użytkowania podejmie Starosta lub Wojewoda.

Zasięg uciążliwości przelotowej trasy drogi krajowej nr 8 (200 m.) zostanie wydatnie zmniejszony poprzez realizację ekranu akustycznego.

## 10. Podsumowanie i wnioski.

Trend intensywnego rozwoju przestrzennego miasta w kierunku zachodnim, przekłada się konsekwentnie na ustalenia opracowanego projektu miejscowego planu.

Do głównych ustaleń projektu zaliczyć należy:

- przestrzenną rozbudowę dzielnicy przemysłowo – składowej miasta w rejonie ul. Objazdowej, w tym wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej,
- intensyfikację istniejącego zagospodarowania dzielnicy,
- lokalizację nowego cmentarza komunalnego,
- rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego w obrębie Leszczyny poprzez lokalizację w nim składowiska odpadów komunalnych i obojętnych.

Zachodzi obawa, że realizacja tych ustaleń projektu miejscowego planu może być dokonywana kosztem strat w środowisku. Program inwestycyjny określony w projekcie zawiera bowiem w swej treści elementy, które mogą mieć negatywny wpływ na stan jakości środowiska i zdrowie ludzi oraz powodować zubożenie wartości i walorów środowiskowych obszaru.

Straty w środowisku minimalizują oraz ochronę zdrowia ludzi zabezpieczają określone w projekcie miejscowego planu warunki i ograniczenia w realizacji ustalonego programu inwestycyjnego.

Dotyczą one:

- warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy; w tym warunki szczególne,
- zasad obsługi w zakresie komunikacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.

Te ustalenia projektu miejscowego planu zapisane w formie nakazów, zakazów i zaleceń, zmierzają do eliminacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi t.j. być uciążliwymi dla środowiska lub tym bardziej szkodliwie uciążliwymi dla środowiska.

Wymienić tu należy:

- całościową i pełną regulację gospodarki wodno – ściekowej obszaru i gospodarki odpadami,
- oparcie gospodarki cieplnej na paliwach proekologicznych,
- zastosowanie nowoczesnej technologii składowania i neutralizacji odpadów komunalnych i obojętnych w obrębie projektowanych składowisk,

- zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej uciążliwej dla środowiska i szkodzącej zdrowiu ludzi,
- intensyfikację zagospodarowania w obrębie terenów istniejącego zainwestowania oraz wymóg wprowadzenia wysokiej intensywności zagospodarowania dla terenów przewidzianych do zabudowy,
- pełną eliminację zagrożeń dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położonej w granicach opracowania miejscowego planu oraz na zewnątrz tych granic,
- zabezpieczenie bezkolizyjnego, w stosunku do istniejącego zainwestowania; w tym przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej, dojazdu do terenu składowisk odpadów,
- pozostawienie w obrębie każdego z wyznaczonych do zabudowy terenów powierzchni biologicznie czynnej; przeznaczonej do zagospodarowania zielenią,
- zachowanie w maksymalnym stopniu wartościowego arealu rolnego na obrzeżach miasta,
- ochroną terenów położonych w ciągu ul. Piłsudskiego od uciążliwości natężonego ruchu samochodowego w ciągu trasy drogi krajowej nr 8,
- poszerzenie zasobów istniejącej zieleni z pełną ochroną zieleni istniejącej,
- wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wokół projektowanych składowisk odpadów.

W przypadku terenów, obiektów i urządzeń, których uciążliwość<sup>nie</sup> może być wyeliminowana, określa się zasięgi stref ograniczonego użytkowania. Dotyczy to przede wszystkim istniejących obiektów i urządzeń infrastrukturalnych oraz terenów projektowanego cmentarza i składowisk odpadów. W tej kwestii winny być ustanowione decyzją administracyjną kompetentnych władz odpowiednie obszary ograniczonego użytkowania.

W tej sytuacji ocenia się, że realizacja całościowego programu inwestycyjnego określonego w projekcie miejscowego planu nie będzie mieć znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, o ile w pełni zrealizowane zostaną wszystkie jego ustalenia. Szczególną uwagę należy zwrócić na wymogi, zakazy i ograniczenia warunkujące prawidłowość realizowanych tu przedsięwzięć.

W wielu przypadkach realizacja inwestycji infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz organizacji projektowanej zieleni izolacyjnej winna wyprzedzać podstawową działalność inwestycyjną, w obrębie terenów wyznaczonych do zabudowy. W ten sposób chronić się będzie poszczególne elementy środowiska przed przypadkową i nieprzemyślaną degradacją. Dotyczy to przede wszystkim bezwzględnej ochrony wód powierzchniowych i wglębnych, gleby oraz powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem.

Podjęcie działań inwestycyjnych, zmierzających do budowy składowiska odpadów komunalnych i obojętnych w obrębie Leszczyny, wymaga wyprzedzających nasadzeń pasa zieleni izolacyjnej, w obszarze określonym w projekcie miejscowego planu.

Szczególną uwagę należy zwrócić na właściwy wybór proekologicznych rozwiązań w zakresie technologii składowania i neutralizacji odpadów.

Słusznym rozwiązaniem planu jest organizacja dojazdu do składowisk od strony zachodniej, z wykorzystaniem drogi gminnej. Uwalnia to tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania, położonych w granicach projektu miejscowego planu, od uciążliwości wzmożonego ruchu kołowego. Szczególnie dotyczy to ul. Zajęcej.

Zaleca się jednak rozważenie również możliwości alternatywnych rozwiązań układu dojazdowego do składowisk od strony zachodniej; poza granicami opracowania miejscowego planu.

W podsumowaniu treści poprzednich rozdziałów należy stwierdzić, że rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne przyjęte w projekcie miejscowego planu oraz uściślone warunki, zasady i ograniczenia w ich realizacji, zapewniają ochronę środowiska i dbałość o zdrowie ludzi.

Pełna realizacja ustaleń projektu zabezpieczy skutecznie środowisko przed zanieczyszczeniem. Konsekwencją całościowej realizacji ustaleń planu będzie zachowanie bez zmian jakości i wartości środowiska tego obszaru. Dotyczy to również środowiska kulturowego.

*mgr Barbara Maciej*

57-300 KŁODZKO, ul. Dąbrowki 5/1/7  
BIEGŁY do sporządzania prognoz oddziaływania  
na środowisko ustaleń miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego-dec. nr WD-005  
Wojewody Dolnośląskiego z 30. 10. 1999 r.  
BIEGŁY w zakresie ochrony krajobrazu  
-dec. nr 42/96 Ministra OŚ, ZNIL z 28. 02. 1997 r.

