

BURMISTRZ MIASTA KODZKA
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku w obrębie Zagórze

Opis nieruchomości:

Grunt rolny ozn. jako dz. nr 7 (pow. 3,7857 ha), AM – 3, obręb Stadion

Łąki trwałe ŁII

Cel umowy: uprawy rolne

Okres obowiązywania umowy: 2 lata

Przeznaczenie w planie miejscowym: sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo – rekreacyjne nad rzeką Nysą Kłodzką uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr XII/100/2007 z 30.08.2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 253, poz. 2904 z 15.10.2007 r.

Nieruchomość wchodzi w skład obszarów oznaczonych symbolem C2 ZR (KY): tereny zieleni rekreacyjnej, ciągi piesze oraz C1WS: tereny stawów.

*Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: **652,86 zł. (sześćset pięćdziesiąt dwa zł. 86/100)***

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy:

I rok dzierżawy: 14 dni od daty zawarcia umowy w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy w bieżącym roku kalendarzowym.

Kolejne lata: do 30 czerwca każdego roku z góry.

Sposób wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Zapłata czynszu dzierżawnego następuje w gotówce wg obowiązującej w danym roku ceny kwintala żyta stosowanej do wyliczenia wymiaru podatku rolnego. Wylicytowany w złotychkach czynsz dzierżawny zostanie przeliczony na kwintale żyta wg ceny kwintala za 2008 rok i będzie stanowił podstawę do wyliczenia czynszu dzierżawnego za kolejne lata.

Opłaty dodatkowe: Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek rolny.

Wadium: 700,00 zł.

Postąpienie przetargowe: nie mniej niż 10 zł. (dziesięć złotych)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa.

Wadium należy wnieść w kasie Urzędu Miasta w Kłodzku, pok. 105 do dnia **12.01.2010 r.** do godz. 14.00. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.01.2010 r. o godz. 10.30** w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.