

Dr. T. Radoń, sejmik

PROJEKT UCHWAŁY
w Kłodzku

Wpł. 2011 -03- 2 2

Nr 164

DRUK NR 68

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 30/3, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 225 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 32/5, AM -1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 106 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 105/8, AM -1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 51,68 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 191, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 186 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 14, AM -5, obręb Zacisze o powierzchni 448 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 81, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 533 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

14.03.2011
mgr Danuta Jbńczyk

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku oznaczonych geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 30/3, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 225 m² - p. Marka Krzana;
2. cz. dz. nr 32/5, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 106 m² - p. Katarzyny Heluszka;
3. cz. dz. nr 105/8, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 51,68 m² - p. Stanisława Wójtowicza;
4. cz. dz. nr 191, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 186 m² - p. Urszuli Bednarskiej;
5. cz. dz. nr 14, AM – 5, obręb Zacisze o pow. 448 m² - p. Władysławy Chojnackiej;
6. cz. dz. nr 81, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 533 m² - p. Władysława Warzechy

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

Poprzednie umowy dzierżawy zawarte były na okres 3 lat.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

W załączeniu fragmenty map ewidencyjnych z oznaczeniem gruntu przewidzianego do dzierżawy.

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

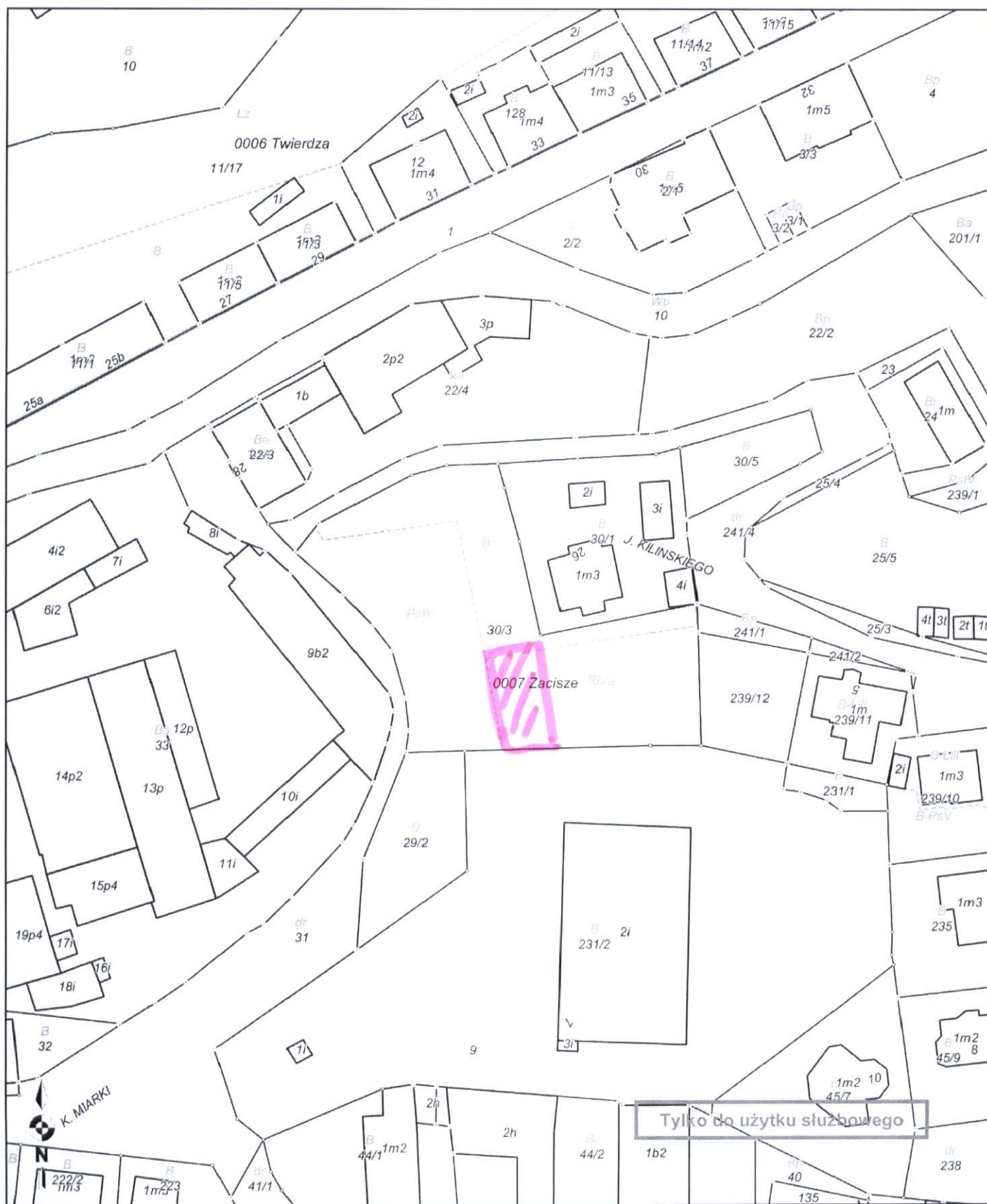
KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury

Rafał Batóg

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Bożena Siergiejko

Numer działki: 30/3



Tylko do użytku służbowego

Quantum mechanics (12.01.2023 PM - 2, 2023) - P. M. Cram

Kopia mapy ewidencyjnej

Jednostka ew: 020802_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0013 - Jaskółcza Góra

Arkusz mapy: 1

Numer działki: 32/5



□ punkt przewidziany pod obręb (c. ok w 32/5, nm-1, Jaskółcza Góra) - p. Katarzyna Heluska

Kopia mapy ewidencyjnej

Jednostka ew: 020802_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0013 - Jaskółcza Góra

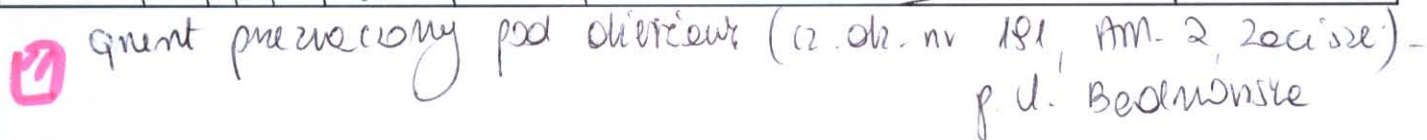
Arkusz mapy: 1

Numer działki: 105/8



 punkt przewidziany pod obiekt (cz. dz. nr 105/8 AM-1, Jaskółcza Góra) -
Stomilów Wojtowicz

Numer działki: 191



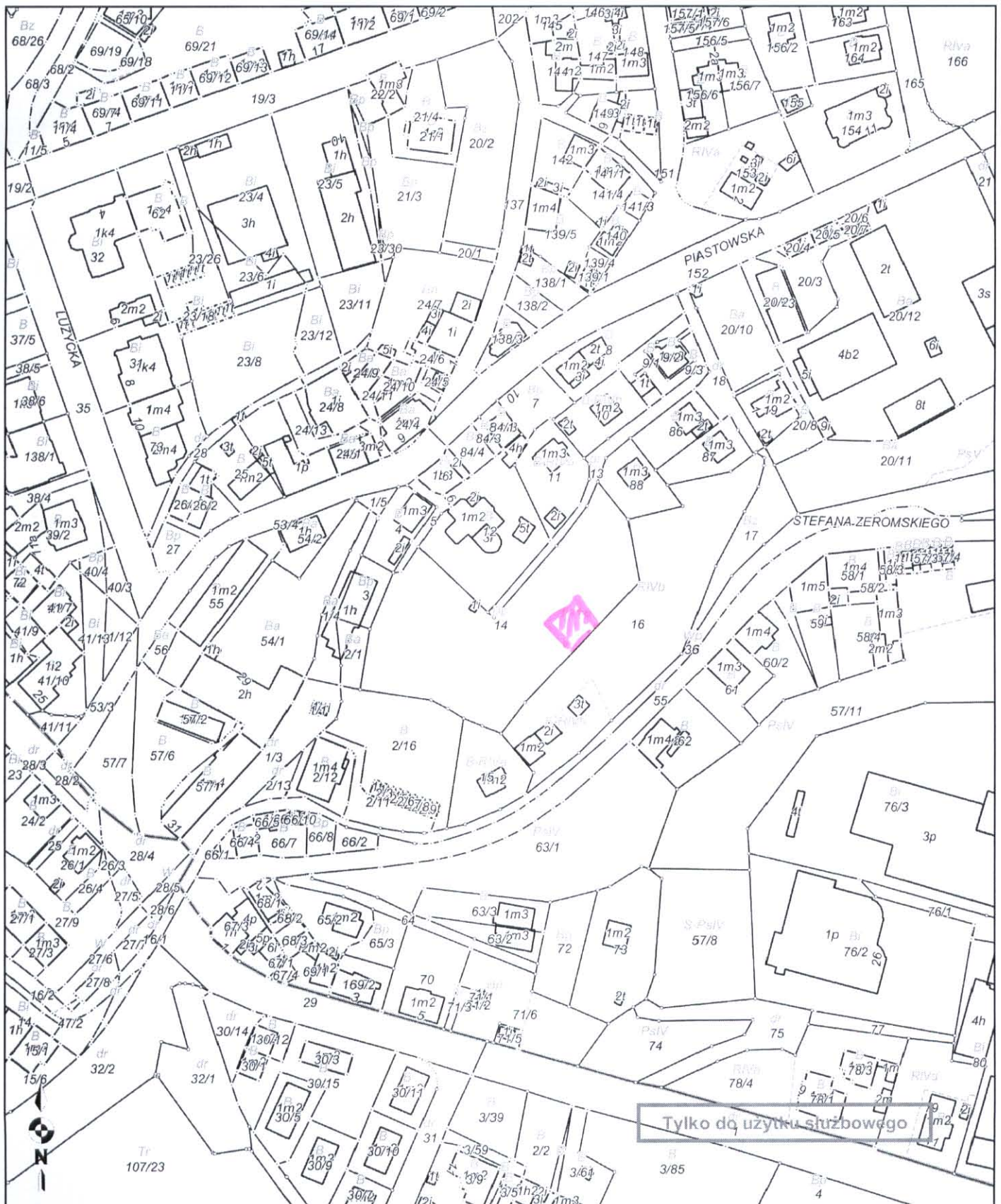
Kopia mapy ewidencyjnej

Jednostka ew: 020802_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0007 - Zacisze

Arkusz mapy: 5

Numer działki: 14



Print przewidziany pod druków (z. ch. nr 14, Am 5, loc. 5) - p. N. Chojnacki

Kopia mapy ewidencyjnej

Jednostka ew: 020802_1 - Kłodzko-miasto

Obręb: 0007 - Zacisze

Arkusz mapy: 2

Numer działki: 81



Tylko do użytku służbowego

☑️ Grunt przeznaczony pod chłopską (z. dr. nr 81, 111-2, 120-2, 121-2, 122-2, 123-2, 124-2, 125-2, 126-2, 127-2, 128-2, 129-2, 130-2, 131-2, 132-2, 133-2, 134-2, 135-2, 136-2, 137-2, 138-2, 139-2, 140-2, 141-2, 142-2, 143-2, 144-2, 145-2, 146-2, 147-2, 148-2, 149-2, 150-2) - p. w. Wórczka