

**UCHWAŁA NR III/26/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 30 GRUDNIA 2010R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 45,24 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 43,68 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 103,50 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 69,50 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 48,75 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 164,18 m², położonej w Kłodzku;
7. cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 40,02 m², położonej w Kłodzku;
8. cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 104,52 m², położonej w Kłodzku;
9. cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 93,94 m², położonej w Kłodzku;
10. cz. dz. nr 42/9, AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 31,14 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowski
Piotr Brzostowski

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 45,24 m² - p. Zofii Bednarczyk;
2. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 43,68 m² - p. Katarzyny Kaszubowskiej;
3. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 103,50 m² - p. Lidii Drygaś;
4. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 69,50 m² - p. Julii Leśko;
5. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 48,75 m² - pp. Ewy i Ryszarda Matusiak;
6. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 164,18 m² - p. Henryki Fulara;
7. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 40,02 m² - p. Justyny Zielskiej;
8. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 104,52 m² - p. Renaty Kowalik;
9. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 93,94 m² - p. Teresy Stępniewskiej;
10. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 31,14 m² - p. Czesława Lemińskiego

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

Poprzednie umowy dzierżawy zawarte były na czas określony - 3 lata.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania). Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz