

**UCHWAŁA NR III/30/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 30 GRUDNIA 2010R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego położ. przy ul. Zamiejskiej 21 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na najem nieruchomości stanowiącej pomieszczenie gospodarcze (o pow. 30 m kw.) położonej przy ul. Zamiejskiej 21 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – p. Władysława Zdziebły - na czas nieokreślony.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

## UZASADNIENIE

W związku z tym, że p. Władysław Zdziebło - dotychczasowy najemca przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej wyn. 30 m kw. położ. w Kłodzku przy ul. Zamiejskiej 21 – wystąpił o ponowne zawarcie umowy najmu, tym razem na czas nieokreślony, oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Dotychczasowa umowa z p. Władysławem Zdziebło zawarta była na czas określony (na okres trzech miesięcy) i wygasła z dniem 30 listopada 2010 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy na czas nieokreślony dotyczącej najmu pomieszczenia gospodarczego, w którym dotychczasowy najemca przechowywał drewno na opał, jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*