

**UCHWAŁA NR XI/125/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**Z DNIA 24 SIERPNI 2011R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położ. przy ul. Bohaterów Getta 13a przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajęcie nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego (o pow. 97,40 m kw.) położonego przy ul. Bohaterów Getta 13a w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – Posła na Sejm VI kadencji p. Jakuba Szulca - na czas określony, tj. do 15 października 2011 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
*Piotr Brzostowicz*

## UZASADNIENIE

W związku z tym, że Poseł na Sejm VI kadencji p. Jakub Szulc - dotychczasowy najemca lokalu użytkowego o pow. użytkowej wyn. 97,40 m kw. stanowiącego Biuro Poselskie wnioskodawcy położ. w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 13a – wystąpił o zawarcie ponownej umowy najmu na czas określony (na okres do końca obecnej kadencji Sejmu RP), oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas określony, do momentu zakończenia sprawowania przez p. Jakuba Szulca obecnego mandatu poselskiego, nie dłużej jednak niż do 15 października 2011 roku.

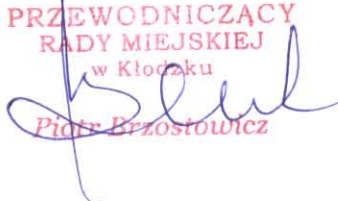
Dotychczasowa umowa z Posłem na Sejm zawarta była na czas określony i wygasła z dniem 20 maja 2011 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie kolejnych umów najmu na czas oznaczony z tym samym najemcą, po wygaśnięciu umowy zawartej na okres do 3 lat, zgodnie z przepisami art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wiąże się z koniecznością wyrażenia zgody przez radę gminy na powyższe.

Ponowne zawarcie umowy na lokal użytkowy, w którym do tej pory znajduje się Biuro Poselskie Posła na Sejm p. Jakuba Szulca jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz