

**UCHWAŁA NR XI/128/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 SIERPNI 2011R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położ. przy ul. Okrzei 6 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym na czas określony wynoszący 6 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Okrzei 6 w Kłodzku na rzecz p. Piotra Hroboka – prowadzącego Kancelarię Adwokacką - na okres 6 lat (czas określony).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

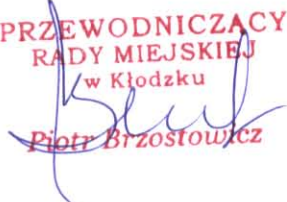
W związku z wystąpieniem p. Piotra Hroboka (prowadzącego Kancelarię Adwokacką) o wynajęcie lokalu użytkowego (o pow. użyt. wyn. 87,12 m kw.) położonego w Kłodzku przy ul. Okrzei 6 - Burmistrz Miasta Kłodzka biorąc pod uwagę to, iż dotychczas w tym lokalu użytkowym Wnioskodawca prowadził swoją działalność na podstawie długoletniej umowy zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położ. przy ul. Okrzei 6 w Kłodzku, która straciła swój byt prawny z chwilą stwierdzenia przez Sąd, że przedmiotowy lokal nie stanowi części wspólnych nieruchomości przy ul. Okrzei 6, był natomiast lokalem nie wyodrębnionym prawnie z części nieruchomości, której właścicielem była Gmina Miejska Kłodzko, przychylił się do złożonej prośby.

W związku z powyższym Gmina Miejska Kłodzko, kierując się zasadami współżycia społecznego, może zawrzeć stosowną umowę z dotychczasowym wieloletnim użytkownikiem przedmiotowego lokalu użytkowego.

Biorąc pod uwagę ciągłość i rodzaj prowadzonej przez Wnioskodawcę w tym miejscu działalności oraz okres na jaki zawarta była umowa ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Okrzei 6 - proponuje się zawrzeć umowę najmu lokalu na czas określony na okres 6 lat. W tym czasie Kancelaria być może znajdzie inne miejsce na swoją siedzibę. Wobec powyższego zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie długoletniej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy na czas określony dotyczącej dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, w którym prowadzona będzie edukacja w zakresie szkolnictwa wyższego - na podstawie pozwolenia wydanego przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego - jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz