

**UCHWAŁA NR VI/67/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 31 MARCA 2011R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 30/3, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 225 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 32/5, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 106 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 105/8, AM -1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 51,68 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 191, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 186 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 14, AM -5, obręb Zacisze o powierzchni 448 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 81, AM -2, obręb Zacisze o powierzchni 533 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku oznaczonych geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 30/3, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 225 m² - p. Marka Krzana;
 2. cz. dz. nr 32/5, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 106 m² - p. Katarzyny Heluszka;
 3. cz. dz. nr 105/8, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 51,68 m² - p. Stanisława Wójtowicza;
 4. cz. dz. nr 191, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 186 m² - p. Urszuli Bednarskiej;
 5. cz. dz. nr 14, AM – 5, obręb Zacisze o pow. 448 m² - p. Władysławy Chojnackiej;
 6. cz. dz. nr 81, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 533 m² - p. Władysława Warzechy
- o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

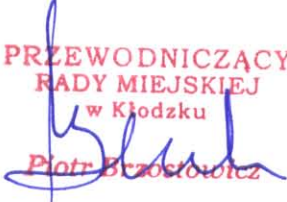
Poprzednie umowy dzierżawy zawarte były na okres 3 lat.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzośtowski