

UCHWAŁA NR XII/151/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie przetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 128/3, AM -2, obręb Nowy Świat o powierzchni 391 m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 10/2, AM -6, obręb Stadion o powierzchni 800 m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 10/2, AM - 6, obręb Stadion o powierzchni 380 m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 8/3, AM - 8, obręb Zagórze o powierzchni 831 m², położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 104/4, AM - 1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 47 m², położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 9/2, AM - 7, obręb Zagórze o powierzchni 252 m², położonej w Kłodzku;
7. cz. dz. nr 29/5, AM - 1, obręb Jaskólcza Góra o powierzchni 111 m², położonej w Kłodzku;
8. dz. nr 13/1, AM - 4, obręb Twierdza o powierzchni 391 m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 128/3, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 391 m² - p. Renaty Puchty;
2. cz. dz. nr 10/2, AM – 6, obręb Stadion o pow. 800 m² - p. Bronisława Pacana;
3. cz. dz. nr 10/2, AM – 6, obręb Stadion o pow. 380 m² - p. Jana Dworniczaka;
4. cz. dz. nr 8/3, AM – 8, obręb Zagórze o pow. 831 m² - p. Anny Podkowskiej;
5. cz. dz. nr 104/4, AM – 1, obręb Jaskólcza Góra o pow. 47 m² - p. Sylwii Waszczyk;
6. cz. dz. nr 9/2, AM – 7, obręb Zagórze o pow. 252 m² - p. Lilianny Piskorowskiej;
7. cz. dz. nr 29/5, AM – 1, obręb Jaskólcza Góra o pow. 111 m² - p. Magdaleny Pozdrowskiej;
8. dz. nr 13/1, AM-4, obręb Twierdza o pow. 391 m² - p. Henryka Fischer o przedłużeniu umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz